

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W GOSPODAROWANIU STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerem działki 75 położonej w Radowo, gm. Drezdenko.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: <b>Drezdenko - miasto</b>  Obręb: <b>Radowo</b>  Działka o nr ewidencyjnym: <b>75</b>  Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00032437/3</b>  Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych RV - grunty orne</b>	<b>3,4989 ha</b>	Działka położona jest w wschodniej części obrębu Radowo stanowiącego obrzeża miasta Drezdenko. Położona jest w kompleksie pagórkowatych i odłogowanych gruntów porośniętych samosiewami drzew i krzewów. Zlokalizowana jest na przedłużeniu linii zabudowy mieszkalnej kilku budynków położonych przy ul. Łąkowej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi siedlisko mieszkalne, las, grunty niezabudowane przeznaczone na cele zieleni rekreacyjnej. <b>Teren działki na znacznej powierzchni porośnięty jest samosiewami sosny w wieku od kilku do kilkunastu lat.</b> Kształt działki jest niezbyt regularny ale biorąc pod uwagę dużą powierzchnię można uznać go za średnio korzystny, konfiguracja powierzchni znacznie zróżnicowana: występują liczne doły, nierówności, nasypy niekontrolowane i miejscowo śmieci. <b>Teren pagórkowaty,</b> z pagórka zlokalizowanego w części północnej wydobywany był piasek. Wydobywanie prowadzone było nielegalnie. Dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi. Przez północną część działki biegnie napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. <b>W księdze wieczystej w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Enea Operator Spółki z o.o. z siedzibą w Poznaniu</b> dotyczące służebności przesyłu na nieruchomości polegająca na: prawie korzystania z nieruchomości - w pasie o powierzchni 2.034 m <sup>2</sup> i z urządzeń napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kv relacji Strzelce Krajeńskie - Drezdenko, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz niewykonywaniu w pobliżu linii elektroenergetycznych nasadzeń drzew i krzewów przekraczających 3 m wysokości.	Działka <b>zgodnie z</b> uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2014 r. w sprawie uchwalenia <b>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b> w miejscowości Drezdenko - obręb Radowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 815 z dnia 03.04.2014 r. <b>położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu ZR1- tereny zieleni rekreacyjnej.</b> Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. Gminy Drezdenko nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	<b>150 000,00 zł + podatek VAT</b> (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)  Zapłata nastąpi jednorazowo	<b>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego z zachowaniem warunków nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty, o których mowa w art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.)</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2023 r. do dnia 21.09.2023 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości 2023 rok).