

**UCHWAŁA NR XLV/272/2023
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Rada Powiat
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz „Powiatowego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Drezdenku przy ul. Piłsudskiego 8 na czas oznaczony od 19 października 2023 r. do 18 października 2026 r. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego tj.:

- a) lokalu niemieszkalnego użytkowego o pow. 51,90 m² znajdującego się w budynku nr 17, położonym przy ulicy Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich, wraz z udziałem w wysokości 74/1000 części w częściach wspólnych budynków i działki o nr ewidencyjnym **482/5** o pow. 0,1708 ha, położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00008677/0, a dla lokalu księgę wieczystą nr GW1K/00025379/6.
- b) działki niezabudowanej o nr ewidencyjnym **482/4** o pow. 0,0079 ha, położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00025378/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kubasik

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz „Powiatowego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Dreźnie przy ul. Piłsudskiego 8 na czas oznaczony od 19 października 2023 r. do 18 października 2026 r. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego:

a) lokalu niemieszkalnego użytkowego o pow. 51,90 m² znajdującego się w budynku nr 17, położonym przy ulicy Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich, wraz z udziałem w wysokości 74/1000 części w częściach wspólnych budynków i działki o nr ewidencyjnym 482/5 o pow. 0,1708 ha, położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00008677/0, a dla lokalu księgę wieczystą nr GW1K/00025379/6.

b) działki niezabudowanej o nr ewidencyjnym 482/4 o pow. 0,0079 ha, położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00025378/9.

Prezes Zarządu „Powiatowego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Dreźnie pismem z dnia 29 czerwca 2023 r. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu znak: GK.6845.1.3.2020.MH z dnia 19 października 2020 r. dotyczącej ww. nieruchomości.

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego na posiedzeniu w dniu 18 lipca 2023 r. wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowych nieruchomości na czas oznaczony od 19 października 2023 r. do 18 października 2026 r. oraz ustalił miesięczny czynsz najmu na kwotę 1 230,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1526 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego jest uzasadniona.

Wioletta Michalczyk