

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XLV/272/2023 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu Sposób zapłaty	Forma oddania w najem
1.	<p>Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - miasto</p> <p>Obręb: Strzelce Krajeńskie,</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 482/5</p> <p>Księga wieczysta działki nr: GW1K/00008677/0</p> <p>Księga wieczysta lokalu nr: GW1K/00025379/6</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>działka 0,1708 ha udział 74/1000</p> <p>lokal 51,90 m²</p>	<p>Lokal niemieszkalny użytkowy o pow. 51,90 m² w budynku nr 17 przy ul. Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich przystosowany na gabinety lekarskie wraz z udziałem w wysokości 74/1000 części w częściach wspólnych budynków i działki o nr ewid. 482/5 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie. W skład lokalu wchodzi: dwa gabinety lekarskie, poczekalnia, rejestracja, dwie toalety, pomieszczenie sanitarne, korytarz i przedsionek.</p> <p>Budynek, w którym usytuowany jest lokal położony jest w południowej części miasta, na zapleczu urzędu miejskiego, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Leży na podwyższeniu terenowym, do którego prowadzi dojazd od strony południowej (Aleja Piastów), a od strony wschodniej (od strony Urzędu Miejskiego) prowadzą schody. Stan techniczny budynku określa się jako dobry.</p> <p>Lokal obejmuje zachodnie skrzydło budynku, położony jest na parterze. Do lokalu prowadzi odrębne wejście z dworu, wprost z działki o nr ewid. 482/4, na której wybudowana jest wiata stanowiąca zadaszenie nad wejściem do lokalu. Standard wykończenia wnętrza lokalu określa się jako dość dobry.</p> <p>Teren działki utwardzony jest płytami Jomb.</p> <p>Na działce ustanowiona jest na czas nieoznaczony slużebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ewid. 478/6 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część działki o nr ewid. 482/5 o pow. 200 m² położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, biegnącej od wjazdu wzdłuż granicy z działką o nr ewid. 481/11 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. (zmienionym Uchwałą Nr XVII/152/20 z dnia 29.09.2020 r.) działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy miejskiej (MM). Działka znajduje się na obszarze ochrony krajobrazowej wyznaczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie tzn. w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 m od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).</p>	<p>1 000,00 zł + podatek VAT słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 (1 230,00 zł brutto)</p> <p>za najem lokalu wraz z udziałem w wysokości 74/1000 części w działce o nr ewid. 482/5 i najem działki o nr ewid. 482/4</p> <p>Opłata miesięczna z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury</p>	<p>Lokal przeznaczony do oddania w najem na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o., Szpitala Powiatowego w Drezdenku w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat</p>

2.	<p>Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - miasto</p> <p>Obręb: Strzelce Krajeńskie,</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 482/4</p> <p>Księga wieczysta działki nr: GW1K/00025378/9</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,0079 ha	<p>Działka niezabudowana stanowiąca parking oraz wejście do lokalu niemieszkalnego użytkowego położonego w budynku nr 17 przy ul. Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich.</p> <p>Działka położony jest w południowej części miasta, na zapleczu urzędu miejskiego, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Leży na podwyższeniu terenowym, do którego prowadzi dojazd od strony południowej (Aleja Piastów), a od strony wschodniej (od strony Urzędu Miejskiego) prowadzą schody.</p> <p>Teren działki utwardzony jest płytami Jomb.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. (zmienionym Uchwałą Nr XVII/152/20 z dnia 29.09.2020 r.) działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy miejskiej (MM). Działka znajduje się na obszarze ochrony krajobrazowej wyznaczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie tzn. w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 m od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).</p>		<p>Działka przeznaczona do oddania w najem na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o., Szpitala Powiatowego w Dreźnie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat</p>
----	--	------------------	--	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 29 września 2023 r. do dnia 19 października 2023 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus