

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W GOSPODAROWANIU STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 13 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału w nieruchomości oznaczonej numerem działki 147 położonej w Chomętowie, gm. Dobiegniew.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomość i Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: Dobiegniew Obręb: Chomętowo Działka o nr ewidencyjnym: 147 Udział 4/40 Księga wieczysta nr: GW1K/00028671/4 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: grunty rolne zabudowane Br-PsIII, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIIIa, pastwiska trwałe PsIII i PsIV, grunty orne RIIIa	7,70 ha	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części wsi, w odległości ok. 300 metrów od terenu zwartej zabudowy wiejskiej. Usytuowana jest na półwyspie, a więc otoczona jest z trzech stron wodami jeziora Osiek, z czwartej strony (północnej) sąsiaduje z gruntami użytkowymi jako działki letniskowe i przez drogę dojazdową z gruntami rolnymi. Lokalizacja nieruchomości jest unikalna, bardzo korzystna, bowiem stwarza doskonałe warunki do zagospodarowania jej na cele rekreacji i wypoczynku. Kształt działki jest nieregularny, ale z uwagi na dużą powierzchnię nie stanowi istotnego pogorszenia jej walorów użytkowych. Konfiguracja powierzchni lekko zróżnicowana. Od południa działka opada stromym stokiem wprost do jeziora, a teren pomiędzy budynkiem mieszkalnym i jeziorem ukształtowany jest w formie tarasów i zagospodarowany jako teren przydomowej zieleni i wypoczynku.</p> <p>Zachodnia część działki jest zabudowana. Jest to siedlisko dawnego folwarku. W latach 1402-1454 obszar ten należał do zakonu krzyżackiego, który dla swoich potrzeb wznosił tu ceglany budynek – spichlerz stojący w najwyższym punkcie półwyspu. Spichlerz obronny gotycki objęty jest ochroną konserwatora zabytków, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1959 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.10.1973 r. Jest on usytuowany w narożniku zabudowy dworskiej, pochodzącej z XIX wieku, którą stanowią: budynek mieszkalny — dawny dwór z dwoma dobudowanymi oficynami, budynek inwentarsko-gospodarczy, budynek inwentarski z gospodarczą dobudówką, budynek gospodarczy (dawna wiata) i domek letniskowy (zaadaptowany z budynku gospodarczego). Ponadto część dawnych dużych budynków gospodarskich uległa już całkowitemu zniszczeniu. Pozostały po nich ruiny. Są to ruiny stodoły i budynku inwentarskiego.</p> <p>W budynku mieszkalnym zamieszkuje kilka rodzin, ale nie ma w nim formalnie wyodrębnionych lokali mieszkalnych, a mieszkańcy mają udziały w całej nieruchomości. Zajmowane przez poszczególne rodziny pomieszczenia w budynku nie zawsze do siebie przylegają a niektóre usytuowane są na dwóch kondygnacjach mieszkalnych.</p> <p>Znajdujące się na działce budynki produkcyjno-gospodarcze użytkowane są w bardzo małym zakresie, nie są remontowane i ulegają powolnemu, dużemu zniszczeniu. Dojazd z centrum wsi do nieruchomości drogą wybrukowaną kamieniem polnym. Teren siedliska podobnie jak i całą działkę nie jest ogrodzony. Nieruchomość wyposażona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizację lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.</p>	<p>Działka nr ewid. 147 obręb ewid. 0012 Chomętowo, gm. Dobiegniew nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, przyjętym uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r. działka nr ewid. 147, obręb ewid. 0012 Chomętowo znajduje się w obszarze</p> <p>o przeznaczeniu: obszary zabudowy mieszkaniowej projektowane i istniejące (symbol: MU), obszary rolnicze: łąki i pastwiska</p> <p>o niskiej klasie gleb (symbol: RZ), obszary rolnicze</p> <p>o wysokiej przydatności rolniczej (symbol: R).</p> <p>Działka nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji Gminy Dobiegniew.</p>	<p>165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100)</p> <p>Zapłata nastąpi jednorazowo</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego z zachowaniem warunków nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty, o których mowa w art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 31.10.2023 r. do dnia 20.11.2023 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości 2023 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus