

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Krajeńskie
GK.6840.1.2019.MH

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY DREZDENKO W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM SKARBU PAŃSTWA - STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 540/9 położonej w obrębie Niegosław, gm. Drezdenko.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: Drezdenko - obszar wiejski Obręb: Niegosław Działka o nr ewidencyjnym: 540/9 Księga wieczysta nr: GW1K/00014120/6 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Br-RVI - grunty rolne zabudowane	1,75 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Drezdenko w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa - Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 050,25 zł tj. 3% wartości gruntu i jest wnoszona do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Niegosław. Odległość działki od obrzeży miasta Drezdenka wynosi ok. 2 km, a ok. 3 km od centrum miasta. Odległość od obwodnicy miasta łączącej drogi wojewódzkie nr 181, 160 i 158 wynosi ok. 0,8 km. Otoczenie nieruchomości stanowią siedliska zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, teren zalesiony. Usytuowanie działki jest dość korzystne dla jej funkcji. Działka leży przy lokalnej drodze trwale utwardzonej o nawierzchni bitumicznej, w pasie której biegnie sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i wodociągowa. Zabudowę działki stanowi kompleks budynków i budowli o różnicowanej funkcji użytkowej: warsztatowa z kuźnią, socjalno-bytowa, garażowa, magazynowa, hydrofornia z ujęciem wody, stacja paliw, ogrodzenie, sieci uzbrojenia terenu. Usytuowanie budynków na działce jest korzystne. Przed częścią budynków magazynowych wybudowany jest plac utwardzony, pozostała powierzchnia jest gruntowa, ciągi komunikacyjne szutrowe. Na działce biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ze słupami posadowionymi na działce.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonym uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjnej. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustalenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	660 000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) Zapłata nastąpi jednorazowo	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 22.03.2024 r. do dnia 11.04.2024 r., na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem: <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości - 2024 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus