

**ZARZĄDZENIE NR 23/2024**  
**STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO**  
**z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie powołania komisji doraźnej do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego ograniczonego na rzecz rolników indywidualnych i innych podmiotów, zgodnie z art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) na sprzedaż udziału 4/40 w nieruchomości oznaczonej numerem działki 147 położonej w obrębie Chomętowo, gmina Dobiegniew, stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

zarządzam, co następuje

- § 1. Powołuje się doraźną komisję przetargową w składzie:
- 1) Wioletta Michalczuk - przewodniczący komisji;
  - 2) Bogusław Kierus - członek komisji;
  - 3) Anna Cichowicz-członek komisji;
  - 4) Marcin Hyra - członek komisji;
  - 5) Elżbieta Bortnowska - członek komisji.
- § 2. Zadaniem powołanej komisji jest przeprowadzanie czynności związanych z przetargiem, dotyczącym sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz rolników indywidualnych i innych podmiotów, zgodnie z art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego w udz. 4/40 części, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- § 3. Przedmiotem sprzedaży jest udział 4/40 w działce o nr ewidencyjnym 147 o pow. 7,70 ha położonej w obrębie Chomętowo, gmina Dobiegniew, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane Br-PsIII, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIIIa, pastwiska trwale PsIII i PsIV, grunty orne RIIIa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1K/00028671/4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Strzelecko-Drezdenecki  
(-) Radosław Świekatowski

## Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest powołanie komisji przetargowej w postępowaniu dotyczącym sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz rolników indywidualnych i innych podmiotów, zgodnie z art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) udziału 4/40 w działce o nr ewidencyjnym 147 o pow. 7,70 ha położonej w obrębie Chomętowo, gmina Dobiegniew, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane Br-PsIII, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIIIa, pastwiska trwałe PsIII i PsIV, grunty orne RIIIa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1K/00028671/4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru. Zarządzeniem z dnia 13 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału w nieruchomości oznaczonej numerem działki 147 położonej w Chomętowie, gm. Dobiegniew., Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg zostanie ograniczony do rolników indywidualnych i innych podmiotów zgodnie z przepisami art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) ze względu na oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków ww. działki oraz ze względu na powierzchnię.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) do zadań starosty związanych z zasobem Skarbu Państwa należy zbywanie oraz nabywanie za zgodą wojewody nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

W myśl art. 4 pkt 9 ww. ustawy starosta wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 38 ust. 1 ww. ustawy starosta ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w stosunku do nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa.

Stosownie do § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.