

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: <b>Strzelce Krajeńskie - obszar wiejski</b>  Obręb: <b>Tuczno</b>  Działka o nr ewidencyjnym: <b>2/6</b>  Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00009534/3</b>  Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Bi - inne tereny zabudowane</b>	0,10 ha	Działka leży na północnym obrzeżu wsi Tuczno. Jej otoczenie i sąsiedztwo stanowią: tereny przeznaczone na cele rolne, park, zabudowa mieszkaniowa. Kształt korzystny. Konfiguracja powierzchni lekko zróżnicowana ale nie utrudnia zagospodarowania. Teren wyposażony jest w następujące media: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, telefon. <b>Zabudowę stanowi obiekt sakralny - kościół</b> , stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności <b>o powierzchni zabudowy wynoszącej 199 m<sup>2</sup>.</b>	Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W dniu 27.03.2024 r. Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich podjęła uchwałę nr LIII/454/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Strzelce Krajeńskie. <b>Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie</b> zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. (zmienionym uchwałą Nr XVII/152/20z 29.09.2020 r.) <b>działka znajduje się na terenie przeznaczonym w części pod obszary zabudowy usług kultury (UK), a w pozostałej części pod obszary zabytkowych nieczynnych cmentarzy (ZC)</b> . Zgodnie z zapisami studium działka ta znajduje się w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”. Zawarte w studium informacje dotyczące tych granic nie stanowią prawnego ustalenia lokalizacji, bowiem od czasu uchwalenia studium granice te mogły ulec zmianie.	<b>1 560,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych i 00/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  Zapłata nastąpi jednorazowo	<b>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</b> zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie załużańskie - wykazy nieruchomości 2024 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki  
(-) Radosław Świątkowski