

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: Drezdenko - miasto Obręb: Drezdenko Działka o nr ewidencyjnym: 91/16 Księga wieczysta nr: GW1K/00033522/3 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Ba - tereny przemysłowe	0,2407 ha	Działka położona jest na północno-wschodnim obrzeżu miasta Drezdenko. Jej otoczenie i sąsiedztwo stanowią: tereny przeznaczone na cele produkcyjne, wał przeciwpowodziowy, za którym jest rzeka Noteć oraz linia kolejowa relacji Krzyż Wielkopolski - Kostrzyn, za którą rozciągają się kompleksy leśne. Odległość nieruchomości od zwartej zabudowy Drezdenka wynosi ok. 0,7 km. Kształt korzystny. Konfiguracja powierzchni nieruchomości korzystna - zbliżona do płaskiej. Teren wyposażony jest w następujące media: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, telefon. Nieruchomość leży w kompleksie zabudowy produkcyjnej. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą gminną - ul. Portowa, która ma nawierzchnię bitumiczną. Natomiast wewnątrz kompleksu dojazd prowadzi drogami wewnętrznymi, o nawierzchni z trylinki. Zabudowę stanowią obiekty produkcyjne , stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Na działce znajdują się dwa budynki przemysłowe o pow. zabudowy wynoszącej: 1234 m² i 371 m².	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko , zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjnej. Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustalenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	44 400,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych i 00/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Zapłata nastąpi jednorazowo	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości 2024 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Radosław Świątkowski