

## ZARZĄD POWIATU STRZELECKO - DREZDENECKIEGO

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego położonej  
w miejscowości Długie, w powiecie strzelecko - drezdeneckim, w województwie lubuskim

### Określenie nieruchomości

Działka o nr ewidencyjnym **16/94** o pow. 0,0221 ha, położona w obrębie **Długie**, gmina Strzelce Krajeńskie, stanowiąca nieruchomość zabudowaną dwoma budynkami niemieszkalnymi (letniskowymi), obejmującą inne tereny zabudowane (Bi), dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1K/00015494/5**.

Nieruchomość położona jest w zachodniej części kompleksu zabudowy rekreacyjnej (letniskowej oraz całorocznej) i mieszkaniowej zlokalizowanej w miejscowości Długie nad jeziorem Lipie. Osiedle położone jest nad południowym brzegiem jeziora. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa. Odległość nieruchomości od jeziora wynosi ok. 170 m w linii prostej. Otoczenie dalsze stanowi zabudowa letniskowa, mieszkaniowa, grunty rolne i las. Jest to teren o atrakcyjnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Nieruchomość położona jest na znacznej wyniosłości terenowej (skarpa), położonej powyżej gminnej drogi ok. 4 m. **Aktualnie nie ma do niej bezpośredniego dojazdu, a dostęp możliwy jest schodami prowadzącymi od drogi gminnej - ul. Wypoczynkowej (dz. nr 16/296) przez skarpe (również stanowiącą własność Gminy Strzelce Krajeńskie - dz. nr 16/270)**. Wschodnia i zachodnia granica działki nr 16/94 biegnie po obrysie posadowionych na niej budynków letniskowych. Teren wyposażony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość zabudowana jest dwoma wolnostojącymi murowanymi budynkami letniskowymi o powierzchni zabudowy wynoszącej: **45 m<sup>2</sup>** i **48 m<sup>2</sup>**, obydwie w zabudowie bliźniaczej. Każdy ma po dwa segmenty mieszkalne/letniskowe z odrębnymi wejściami z dworu. W każdym z segmentów urządzona jest kuchnia i pokój z współużywalnością łazienki położonej na zapleczu budynku. W każdym z budynków są dwa pokoje, dwie kuchnie i jedna łazienka, a ponadto północny ma jeszcze małe pomieszczenie gospodarcze. Budynki są parterowe, niepodpiwniczone, o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy.

Stan techniczny budynków określa się jako średni. Standard wykończenia średni, przy czym wewnątrz (zwłaszcza łazienki) wymagają odnowienia.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 r. **działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową rekreacji indywidualnej**. Działka ta znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Lasu Puszczy nad Drawą. Działka nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**Cena wywoławcza - 79 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych i 00/100).

**Wadium - 7 900,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych i 00/100).

### **Określenie przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala nr 115 - I piętro.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które uiszczą wadium w formie pieniężnej, w określonej wysokości, z zaznaczeniem, na jaki cel, na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich o nr **14 1020 5402 0000 0202 0363 4979**.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na koncie Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego najpóźniej do dnia 27 lutego 2019 r.**

**Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 05 listopada 2018 r. i zakończył wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w odniesieniu do osób prawnych, pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie w przypadku osób reprezentujących osoby prawne.

Małżonkowie biorą wspólnie udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu dotyczącym kupna określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój 205 w godzinach: poniedziałek 7:00 - 17:00, wtorek - czwartek 7:30 - 15:30, piątek 7:30 - 13:30; tel. (95) 763 70 10.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 32 dni tj. od dnia 25.01.2019 r. do dnia 25.02.2019 r. oraz publikacji w Gazecie Lubuskiej w dniu 25.01.2019 r., na stronie internetowej Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego pod adresem: [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń).

Strzelce Krajeńskie, dnia 25 stycznia 2019 r.

Starosta Strzelecko - Drezdenecki  
(-) Bogusław Kierus