GK.6840.1.2.2018.MH

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO - DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 265/2018 Zarządu Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 06 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia**  **nieruchomości w ha** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości w zł** | **Forma sprzedaży** |
| **Sposób zapłaty** |
| 1. | Jednostka ewidencyjna  Strzelce Krajeńskie - obszar wiejski,  obręb **Długie**,  działka o nrewidencyjnym **16/94**,  **zabudowana dwoma budynkiem niemieszkalnymi (letniskowymi)**  KW nr **GW1K/00015494/5** | **0,0221 ha** | Nieruchomość położona jest w zachodniej części kompleksu zabudowy rekreacyjnej (letniskowej i całorocznej) i mieszkaniowej zlokalizowanej w miejscowości Długie nad jeziorem Lipie. Osiedle położone jest nad południowym brzegiem jeziora. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa. Odległość nieruchomości od jeziora wynosi ok. 170 m w linii prostej. Otoczenie dalsze stanowi zabudowa letniskowa, mieszkaniowa, grunty rolne i las. Jest to teren o atrakcyjnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Nieruchomość położona jest na znacznej wyniosłości terenowej (skarpa) położonej powyżej gminnej drogi o ok. 4 m. Aktualnie nie ma do niej bezpośredniego dojazdu, a dostęp możliwy jest schodami prowadzącymi od drogi gminnej - ul. Wypoczynkowa (dz. nr 16/296) przez skarpę (również stanowiącą własność Gminy Strzelce Krajeńskie - dz. nr 16/270). Wschodnia i zachodnia granica wycenianej działki nr 16/94 biegnie po obrysie posadowionych na niej budynków letniskowych. Teren wyposażony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość zabudowana jest dwoma wolnostojącymi budynkami letniskowymi, mieszczącymi po dwa segmenty użytkowe/letniskowe. Nieruchomość nie jest ogrodzona, teren bez nasadzeń roślinnych i bez utwardzeń. | Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową rekreacji indywidualnej. Działka ta znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Lasy Puszczy nad Drawą. Działka nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy) | **Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** |
| Zapłata nastąpi jednorazowo |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 14.08.2018 r. do dnia 03.09.2018 r., na stronie internetowej pod adresem www.fsd.pl, [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl).

Starosta Strzelecko - Drezdenecki

(-) Edward Tyranowicz