STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  **stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w mieście Drezdenko, obręb Radowo.**

**I. Opis nieruchomości:**

Działka nr 75 o łącznej pow. 3,4989 ha, obejmująca grunty zadrzewione i zakrzewione, sklasyfikowane jako Lz RV o pow. 2,2594 ha oraz RV o pow. 1,2395 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GW1K/00032437/3.

Działka położona jest w zachodniej części obrębu Radowo przy ul. Łącznej, stanowiącego obrzeża miasta Drezdenko.

**II. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu – ustanowioną aktem notarialnym Rep. A nr 2532/2016 z dnia 13.06.2016r.
z jednoczesnym wpisem w dziale III księgi wieczystej, o następującej treści:

Służebność przesyłu na nieruchomości, obejmującej działkę o nr 75, położoną w Radowie o pow. 3,4989 ha polegającą na:

1. Prawie korzystania z nieruchomości w pasie o pow. 2.034 m2, oraz urządzeń napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV relacji Strzelce Kraj. – Drezdenko, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.,
2. Niewykonywaniu w pobliżu linii elektroenergetycznych nasadzeń drzew i krzewów przekraczających 3 m wysokości.

**III.PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/377/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko – obręb Radowo ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 815 z dnia 03.04.2014r. działka 75 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem zapisu: ZR1-tereny zieleni rekreacyjnej. Są to tereny zaliczone do przestrzeni publicznych, dla których występuje obowiązek zapewnienia ogólnodostępności. Dalsze szczegółowe ustalenia co do kształtowania przestrzeni oznaczonej jako ZR1 zawiera uchwała
w sprawie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**IV.TERMIN PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się **w dniu 16.09.2016r.** o godz. 900, w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Strzelcach Kraj. ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala nr 115 - I piętro.

**Cena Wywoławcza - 115.000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

**Wadium - 11.500,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji z tym, że postąpienie nie może wynosić mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, do dnia **12.09.2016r.** na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Kraj. Nr **73 2030 0045 1110 0000 0231 6800.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na wymienionym koncie **najpóźniej do dnia
12.09.2016r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny wypis z rejestru, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału
w przetargu potwierdzone notarialnie.

Małżonkowie biorą razem udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego
z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu, o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu jest wpłacenie całej ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej,
na wskazane w protokole konto bankowe.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego, II piętro, pokój nr 205 w godz. od 730 do 1530,
tel. (95) 76 37 010.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl)

 Starosta

 (-) Edward Tyranowicz