

GK.6845.1.3.2023.AC

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały § 8 ust. 3 i 4 uchwały Nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy Termin wnoszenia opłaty	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	Jednostka ewidencyjna: <b>Dobiegniew</b>  Obręb: <b>Dobiegniew</b>  Działka o nr ewidencyjnym: <b>47/2</b>  Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00018377/0</b>  Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>RIVa – grunty orne</b>	<b>0,1934 ha</b>	Przedmiotowa działka położona jest w zachodniej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wśród której dominuje jednorodzinna, w sąsiedztwie jest również kilka kamienic kilkurodzinnych. Leży w odległości 450 m od centrum miejscowości, gdzie skupione są obiekty handlowo-usługowe. Zlokalizowana jest przy drodze trwale utwardzonej o nawierzchni bitumicznej, z chodnikiem utwardzonym kostką betonową typu polbruk, w pasie drogi biegną sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Konfiguracja powierzchni z niewielkim nachyleniem w stronę północną. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta.	Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/43/19 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 16.04.2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1394 z dnia 7 maja 2019 r. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>działka znajduje się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 6MN.</b>	<b>1 000,00 zł</b> <b>+ podatek vat</b> słownie: jeden tysiąc złotych + podatek vat  <b>Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc</b>	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 13 miesięcy w trybie bezprzetargowym na rzecz firmy prowadzącej przebudowę ul. Mickiewicza w m. Dobiegniew jako zaplecze budowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 16.06.2023 r. do dnia 06.07.2023 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki  
(-) Bogusław Kierus