

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO - DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/261/2018 Rady Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 29 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy stanowiący własność powiatu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Forma oddania w najem
					Sposób zapłaty	
1.	Jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie - miasto, obręb Strzelce Krajeńskie , działka o nr ewidencyjnym 482/5 , KW działki nr GW1K/00008677/0 KW lokalu nr GW1K/00025379/6	działka 0,1708 ha udział 74/1000 lokal 51,90 m²	Lokal niemieszkalny użytkowy o pow. 51,90 m ² przystosowany na gabinety lekarskie. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: dwa gabinety lekarskie, poczekalnia, rejestracja, pomieszczeni gospodarcze i sanitarne oraz korytarz. Lokal znajduje się w budynku o identyfikatorze nr 482/5;1.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy miejskiej. Położona jest w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 m od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej). Działka nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	934,20 zł + podatek VAT słownie: dziewięćset trzydzieści cztery złote 20/100	Lokal przeznaczony do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy na prowadzenie NZOZ Poradni Kardiologicznej i Chorób Metabolicznych, w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.
					Opłata miesięczna z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2018 r. do dnia 27.11.2018 r., na stronie internetowej pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko - Drezdenecki

(-) Edward Tyranowicz