STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI

**ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**  **stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Zwierzynie.**

**I. Określenie nieruchomości:**

Działka nr 608/3 o pow. 0,1313 ha, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka nr 608/2 o pow. 0,6910 ha, stanowiąca grunty orne w klasie IVb, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 608/3. Obie działki położone są   
w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej w obrębie Zwierzyn przy ulicy Wiejskiej, gmina Zwierzyn.

Cena Wywoławcza - 44 000,00 zł

Wadium - 4 400,00 zł

Przedmiotowe nieruchomości są zwolnione z podatku od towarów i usług.

Działki są wpisane do księgi wieczystej, działka nr 608/3 - GW1K/00024101/0, działka nr 608/2 - GW1K/00006921/2 i są wolne od zobowiązań i obciążeń.

Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka 608/3 położona jest na obszarze określonym jako tereny zabudowy, tereny zurbanizowane. Działka 608/2 położona jest na obszarze określonym jako tereny rolne. Obszar chronionego krajobrazu NATURA 2000-Dyrektywa Ptasia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionych nieruchomości zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem każdej licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**II. Określenie przetargu:**

**P**rzetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2014r. od godz. 1000, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj. ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala nr 115 - I piętro.**

Pierwszy przetarg odbył się 23.01.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**W** przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. (Dz.U.2004.167.1758), którzy wpłacą wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, do dnia 22 maja 2014r. na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Kraj. Nr   
**73 2030 0045 1110 0000 0231 6800.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na wymienionym koncie **najpóźniej do dnia   
22 maja 2014r.**

**U**czestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, oraz w odniesieniu do osób prawnych wypisu z KRS – oryginału i kopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

**M**ałżonkowie biorą razem udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego   
z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

**W**adium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

**N**abywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu, o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

**W**arunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu jest wpłacenie całej ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, na wskazane w protokole konto bankowe.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

**W**adium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego, II piętro, pokój nr 205 w godz. od 730 do 1530,   
tel. (95) 76 37 010.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.bip.fsd.pl