

OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
zaprasza

do wzięcia udziału w **pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zapisanej w KW GW1K/00017671/4, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, położonej w Strzelcach Krajeńskich, województwo lubuskie, oznaczonej działką nr 445/109 o pow. 0,4537 ha. Nieruchomość obejmuje budynek internatu, budynek stołówki z łącznikiem i budynek kuchni o łącznej pow. użytkowej 2858,47 m² oraz udział ½ części w zabudowanej działce oznaczonej nr 445/110 o pow. 0,0230 ha stanowiącej drogę dojazdową.

Dla ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Kraj. jest to teren publicznej infrastruktury społecznej: usług oświaty, kultury, sportu, zieleni parkowej, usług zdrowia.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2 323 050,00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej: 232 305,00 zł

Przetarg odbędzie się **dnia 02 września 2013 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks.St. Wyszyńskiego 7, I piętro pokój nr 115.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, którzy wpłacą wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj. Nr **73 2030 0045 1110 0000 0231 6800**. Wpłacone wadium winno znajdować się na wymienionym koncie **najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2013r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, oraz w odniesieniu do osób prawnych wypisu z KRS – oryginału i kopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto starostwa. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który przetarg wygrał.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni, po zamknięciu przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój nr 205 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰, tel. 095 76 37 010.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Starosta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.bip.fsd.pl

(-) Starosta Strzelecko-Drezdenecki