

OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
zaprasza

do wzięcia udziału w **drugim przetargu ustnym nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zapisanej w KW GW1K/00031453/4, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, położonej w Strzelcach Krajeńskich, województwo lubuskie, oznaczonej działką nr 445/109 o pow. 0,4537 ha. Zabudowę działki stanowi zespół budynków internatu, stołówki z łącznikiem i kuchni o łącznej pow. użytkowej 2979,85 m² oraz udział ½ części w zabudowanej działce oznaczonej nr 445/110 o pow. 0,0230 ha stanowiącej drogę dojazdową.

Dla ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Kraj. jest to teren publicznej infrastruktury społecznej: usług oświaty, kultury, sportu, zieleni parkowej, usług zdrowia.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.800.000,00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej: 180.000,00 zł

Przetarg odbędzie się **dnia 11 lutego 2015r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, I piętro pokój nr 115.

Pierwszy przetarg odbył się 22.10.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, którzy wpłacą wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny Gorzów Wlkp. Nr 73 2030 0045 1110 0000 0231 6800**. Wpłacone wadium winno znajdować się na wymienionym koncie **najpóźniej do dnia 06 lutego 2015r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Małżonkowie biorą razem udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagane jest pełnomocnictwo (oryginał) drugiego małżonka, zawierające zgodę na udział w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto powiatu. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni, po zamknięciu przetargu.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Starosta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój nr 205 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰, tel. 95 76 37 010.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.bip.fsd.pl

Starosta
(-) Edward Tyranowicz