

**Protokół Nr 206/2024**  
**z nadzwyczajnego posiedzenia**  
**Zarządu Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego**  
**z dnia 12 marca 2024 r.**

W dniu 12 marca 2024 r., od godz. 8<sup>00</sup> do 8<sup>30</sup>, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, obradował Zarząd Powiatu Strzelecko -Drezdeneckiego.

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Posiedzenie otworzył Starosta Bogusław Kierus, który stwierdził, że w dzisiejszym, nadzwyczajnym posiedzeniu (z ustawowego, trzyosobowego składu zarządu) uczestniczą dwaj członkowie. Podejmowane przez zarząd uchwały będą prawomocne.

Obecni członkowie Zarządu :

1. Pan Bogusław Kierus - Starosta Strzelecko-Drezdenecki/przewodniczący zarządu,
2. Pan Jan Kuchowicz – Wicestarosta Strzelecko-Drezdenecki/członek zarządu,
3. Pan Leszek Waloch - członek zarządu nieobecny.

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

W posiedzeniu uczestniczyła pani Ewa Śpiwak – Sekretarz Powiatu.

**Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.**

*(porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu)*

Przewodniczący posiedzenia Starosta Bogusław Kierus przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości na własność Powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego i zawarcia umowy przedwstępnej.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Zarząd powiatu przyjął proponowany porządek obrad.

W głosowaniu wzięło udział 2 członków zarządu - wynik: 2 za.

Ad. 3. porządku posiedzenia – **Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości na własność Powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego i zawarcia umowy przedwstępnej** - *projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Starosta Bogusław Kierus - przedstawił propozycję nabycia przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki lokalu usługowego z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia tj. na funkcjonowanie ambulatorium w Strzelcach Kraj.,

Chodzi o konkretny lokal oznaczony na rzucie parteru budynku w klatce A, o łącznej pow. użytkowej 92,30 m<sup>2</sup>, w budynku wielorodzinnym, który zostanie wybudowany na nieruchomości stanowiącej działkę nr 90 o powierzchni 0,6010 ha, położonej w Strzelcach Krajeńskich, pomiędzy ulicami PCK a Popiełuszki, obręb 0017, jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1K/00011762/7.

Z prawem własności tego lokalu związane będzie również prawo do wyłącznego korzystania, w ramach umowy wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o korzystaniu z części wspólnych, z dwóch miejsc postojowych na parkingu zewnętrznym, oznaczonych numerami 1 i 2 od strony klatki A .

W celu realizacji tego zadania należy zawrzeć umowę przedwstępną ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży prawa własności lokalu wraz z prawami związanymi z własnością lokalu, która określi zasady nabycia, cenę, terminy realizacji. Umowa jest integralną częścią tej uchwały.

Cena za lokal, wraz z prawami związanymi (udział w części wspólnej, udział we współwłasności gruntu oraz prawo do wyłącznego korzystania z 2 miejsc parkingowych) wynosi 570.300 zł netto, podatek VAT w wysokości 23% 131.169,00 zł -701.469,00 zł brutto. Ustalona cena dotyczy lokalu do wykończenia określonego wg standardu wykończenia opisanego w załączniku nr 2 do umowy.

Przyszła cena lokalu może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni użytkowej w trakcie procesu budowlanego, przyszła cena zmieni się tj. ulegnie podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn powierzchni użytkowej Lokalu i ceny netto 5.800,00 zł. (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) podwyższonej o obowiązującą w momencie rozliczenia różnicę stawkę podatku VAT.

Przyszła cena lokalu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nie może przekroczyć różnicy podatku pomiędzy kwotą podatku wynikającą z dotychczasowej i nowej stawki.

Kupujący zobowiązują się dokonywać wpłat na poczet ceny w podanych niżej terminach i wysokościach:

- a) I wpłata płatna do 31 marca 2024 r w wysokości 150.000,00 zł,
- b) II wpłata płatna do 31 marca 2025 r. w wysokości 350.000,00 zł,
- c) III wpłata płatna do 31 sierpnia 2025 r. w wysokości 201.468,00 zł.

Zarząd powiatu, po dyskusji, podjął powyższą uchwałę.  
W głosowaniu wzięło udział 2 członków zarządu - wynik: 2 za.

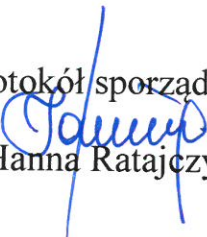
**Uchwała została zarejestrowana pod Nr 473/2024.**

Ad. 4. porządku posiedzenia – **Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Zarządu Powiatu, o godz. 8<sup>30</sup> zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.  
Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Protokół sporządziła:

  
Hanna Ratajczyk

Podpisy członków zarządu:

1.  .....

2.  .....