

**Uchwała Nr 183/2017**  
**Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**  
**w Strzelcach Krajeńskich**  
**z dnia 26 czerwca 2017r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz.814 ze zm.), art. 13 ust.1 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

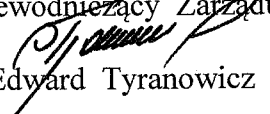
uchwała się, co następuje

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność powiatu, położoną w jednostce ewidencyjnej Drezdenko – miasto, obręb Drezdenko oznaczoną działką o nr ewidencyjnym 1235/10 o pow. 0,0026 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Kraj. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GW1K/00017102/5.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) na rzecz Zofii Robak i Jerzego Robak prowadzących Przychodnię Lekarską „MEDYK” w Drezdenku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
Edward Tyranowicz

### *Uzasadnienie*

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność powiatu, położonej w Drezdenku oznaczonej działką o nr ewidencyjnym 1235/10 o pow. 0,0026 ha.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpili Państwo Zofia Robak i Jerzy Robak właściciele przyległej nieruchomości, tj. działki o nr 1235/8 oraz działki o nr 1235/5, na której znajduje się budynek przychodni lekarskiej „Medyk”, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Szpital Powiatowy w Drezdenku i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, sprzedaż na rzecz wnioskodawców jest uzasadniona.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką 1235/8 stanowiącej własność wnioskodawców, nabycie przyległej bezpośrednio nieruchomości spowoduje jej połączenie i poprawi warunki zagospodarowania.

Działka o nr 1235/10 ( powstała z podziału działki 1235/9) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.09.2016r.