

**UCHWAŁA NR 191/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 9 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów,

uchwała się, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **445/105** o pow. 0,0604 ha, położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028377/3.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz właścicieli garaży graniczących z przedmiotową nieruchomością.

**§ 3.** Warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Bogusław Kierus**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **445/105** o pow. 0,0604 ha, położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie.

Obecnie działka nie jest wykorzystywana przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki, tylko użytkowana jako droga dojazdowa do graniczących z nią garaży. W celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych do ww. działki garaży, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w udziałach na rzecz właścicieli garaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 zm.), *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Działka o nr ewidencyjnym 445/105, położona w obrębie Miasto Strzelce Krajeńskie znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/368/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie" ogłoszoną w dniu 26 kwietnia 2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33 poz. 515. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji - US2.

Wioletta Michalczuk