

UCHWAŁA NR 235/2018
ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia opinii w sprawie zmiany powierzchni oraz pozbawienia części drogi Nr 005417F ul. Dworcowej w Starym Kurowie kategorii drogi gminnej publicznej, a także przywrócenia jej do kategorii dróg gminnych wewnętrznych

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2017 r., poz. 1868) w zw. z art. 7 ust. 2 i art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dz. U. z 2017 r., poz. 2222 t.j.)

Zarząd Powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie propozycję zmiany powierzchni oraz pozbawienia części drogi **Nr 005417F ul. Dworcowej w Starym Kurowie – działka nr ewidencyjny gruntu 322** kategorii drogi gminnej publicznej, a także przywrócenia jej do kategorii dróg gminnych wewnętrznych.

2. Zmianie podlega powierzchnia drogi publicznej Nr 005417F ul. Dworcowej w Starym Kurowie, gdzie w wyniku podziału działki nr 322 powstały odrębne nieruchomości:

- działka nr 322/1 obręb Stare Kurowo o powierzchni 0,1640 ha,

- działka nr 322/2 obręb Stare Kurowo o powierzchni 0,1407 ha,

3. Pozbawia się kategorii drogi publicznej części drogi Nr 005417F – dz. nr 322/1 o powierzchni 0,1640 ha i przywraca się do kategorii dróg wewnętrznych.

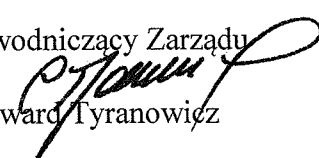
4. Powierzchnia drogi gminnej publicznej Nr 005417F – działka nr 322/2 - ulicy Dworcowej w Starym Kurowie wynosi 0,1407 ha.

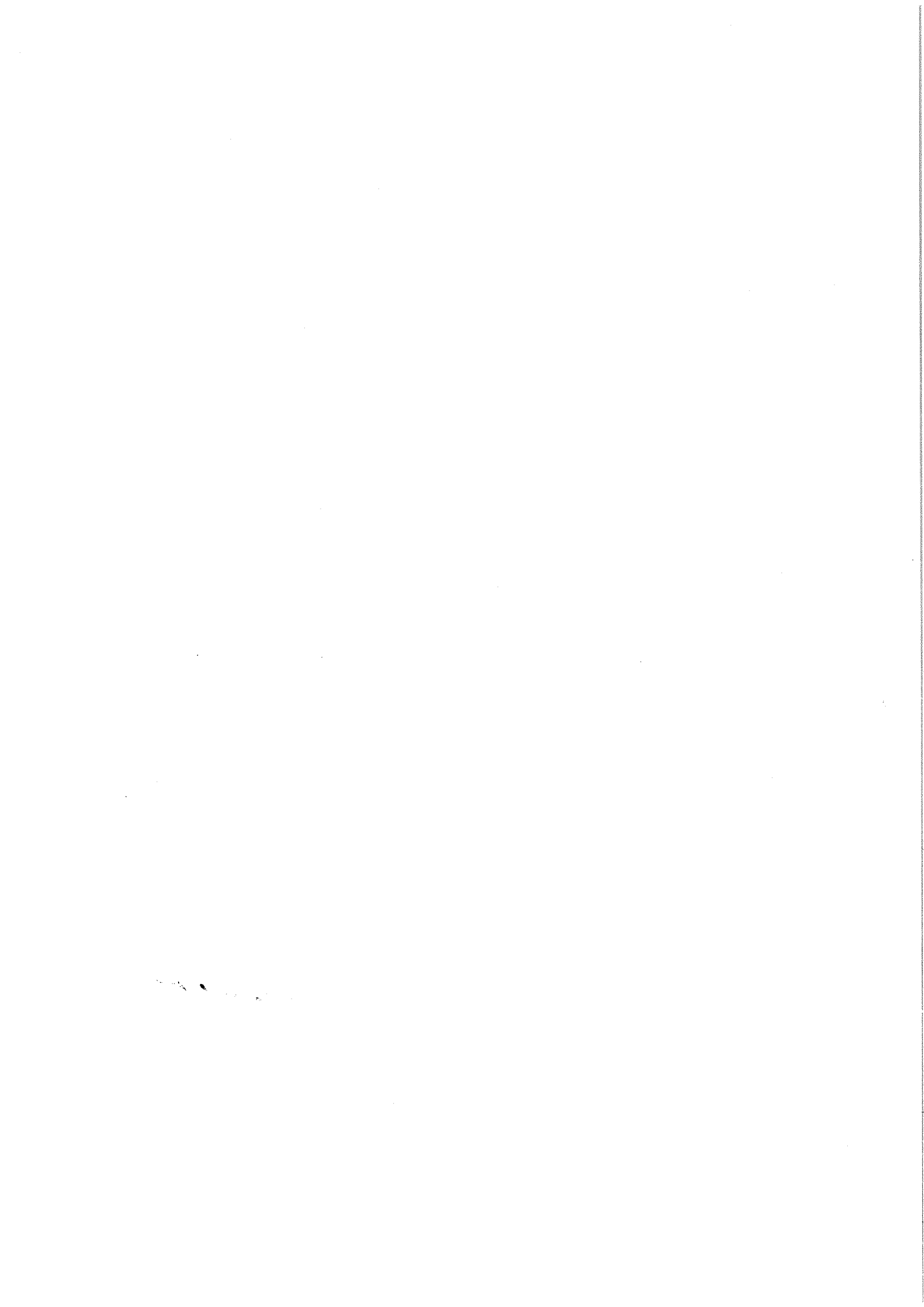
§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg drogi wymienionej w § 1 wraz z podziałami działek oznaczone są na dokumentacji stanowiącej załączniki nr 1, 2 i 3.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:
Nr 1, 2, 3.

Przewodniczący Zarządu


Edward Tyranowicz



WÓJT GMINY
STARE KUROWO
ul. Daszyńskiego 1
66-540 Stare Kurowo

Stare Kurowo, dnia 11.01.2018 r.

DECYZJA Nr RI.6831.14.2017
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 11 stycznia 2018 r.

Na podstawie art. 94 ust.1 , art. 96 ust. 1 , art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2016 poz.2147) § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości

Gminy Stare Kurowo z siedzibą ul. Daszyńskiego 1, 66 - 540 Stare Kurowo

orzekam :

Podział działki o numerze ewidencyjnym **322** o powierzchni **0,33 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **0003** Stare Kurowo wpisanej do Księgi Wieczystej w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych Strzelcach Kraj. pod Nr KW GW1K/00006047/1 stanowiącej własność **Gminy Stare Kurowo z siedzibą ul. Daszyńskiego 1,66 - 540 Stare Kurowo**

W wyniku podziału działki nr **322** powstają działki o numerach ewidencyjnych i powierzchniach :

1.322/1- 0,1640 ha
2.322/2- 0,1407 ha

UZASADNIENIE

Powyższa działka położona jest w obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy, Projekt podziału zgodny jest z przepisami odrębnymi.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uchwałą Nr XIII/101/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich na terenie gminy Stare Kurowo z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 248 z 2008 roku w dniu 28 grudnia 2007 roku ustalona została stawka procentowa opłaty adiacenckiej w wysokości 10 % różnicy między wartością , jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.

Zgodność powyższej kserokopii
oryginałem niniejszym potwierdzam

Stare Kurowo, 11.01.2018 r.
podpis

Z UP. WÓJTA
Marian Konkowski
SEKRETARZ GMINY

Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrosła jej wartość, to na podstawie art.98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zmianami) Wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
w Strzelcach Kraj ul. Rynek 2-3
66-500 Strzelce Krajeńskie
3. Starostwo Powiatowe ul. Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Kraj.
4. a/a



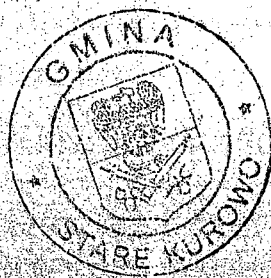
WÓJT
Wiesław Własak
Wiesław Własak

Od decyzji niniejszej strona nie wniosła odwołania w ustawowo przewidzianym terminie i decyzja stała się ostateczna
Dnia *11 stycznia* 2018 r.

INSPEKTOR
ds. Rolnych i Gosp.
Mieniem Komunalnym
Krystyna Broczyńska
Krystyna Broczyńska

Zgodność powyższej kserokopii
z oryginałem niniejszym potwierdzam

Stare Kurowo *15.01.2018*
podpis



Z up. WÓJTA
Marian Konkowski
SEKRETARZ GMINY

STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Geodezji i Kartografii
 ul. Kościelna 7
 66-500 STRZELECKO-KRAJEŃSKI

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK
 Nr ewidencji zgłoszenia: GK.6640.1267.2017

Jednostka ewidencyjna : Stare Kurowo - 080603_2

Obręb ewidencyjny : STARE KUROWO -080603_2.0003

Nr jedn.rej.G.837

Własność: Gmina Stare Kurowo udz. 1/1

KW GW1K/00006047/1

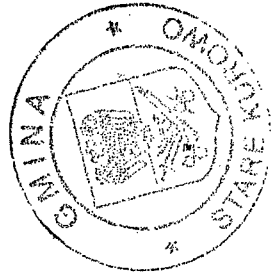
L.P.	ID działki ewidencyjnej	STAN DOTYCHCZASOWY			STAN NOWY			Uwagi
		Pole powierzchni działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa		
			OFU	OZU		OZK	OFU	
1	080603_2.0003.322	0,3047	dr		0,1640	dr	0,1640	
	Razem stan dotychczasowy	0,3047			0,1407	dr	0,1407	
	Razem stan nowy				0,3047			podział nieruchomości w 2017 r.

Sporządził dn. 28.12.2017 r.

mgr inż. Jacek Kaliński
 GEODETA UPRAWNIONY
 ul. Szpitalna 1 B/2
 66-530 DREZDENKO

Biuro Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Jacek Kaliński
 ul. Stary Rynek 4, 66-530 Drezdenko
 tel./fax 95 7620140, tel. 95 7638257
 NIP 595-119-84-06, REGON 080225946

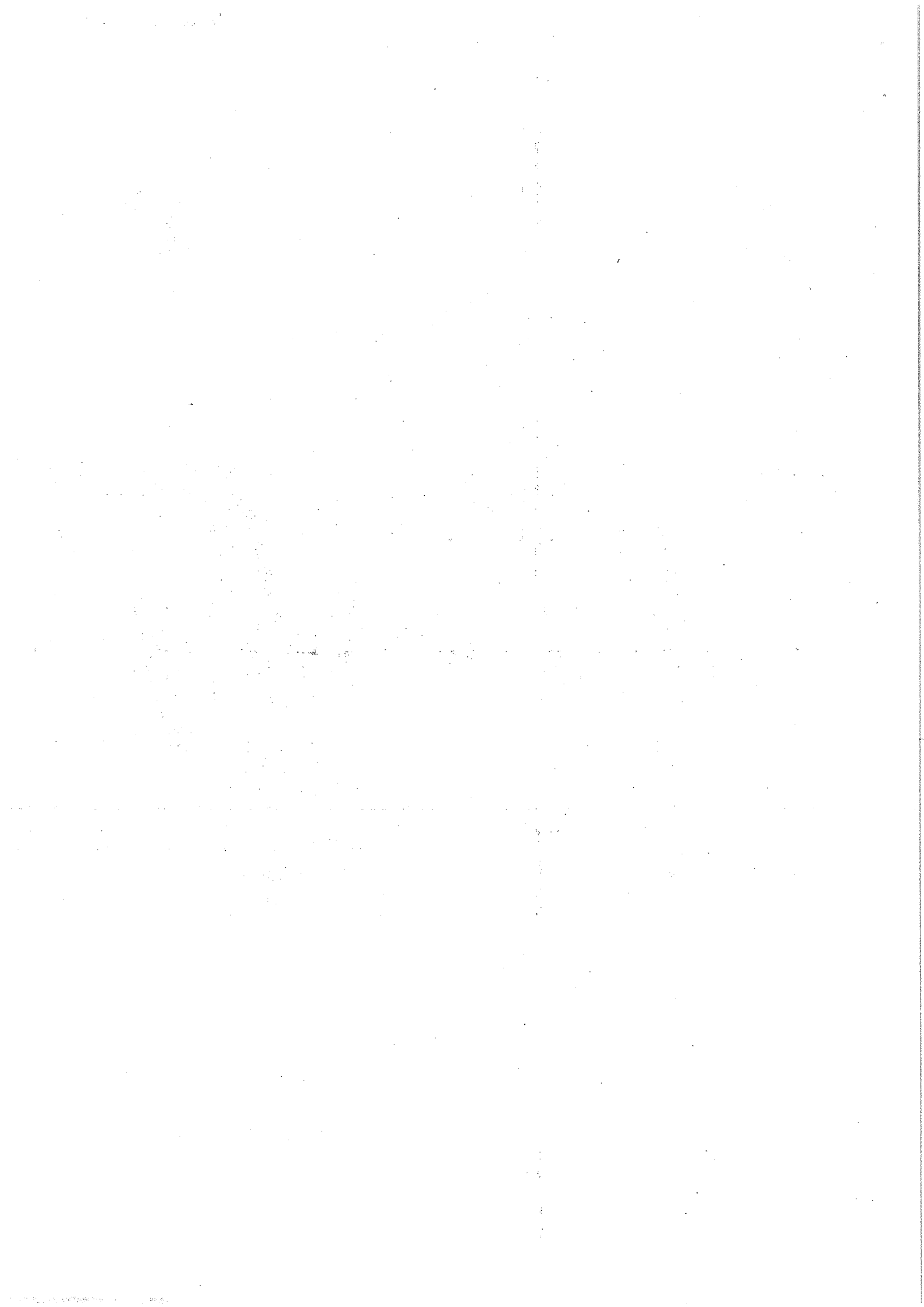
Podwładza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI
P.0806.2018.2
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego
03.01.2018
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu



Zgodność powyższej kserokopii z oryginałem niniejszym potwierdzam

Stare Kurowo15.01.2018r.....
 podpis

Z up. W O J T A
 Marian Konkowski
 SEKRETARZ GMINY



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Gmina Stare Kurowo
Obręb: STARE KUROWO

SKALA 1:1000

GK.6640.1267.2017

Stare Kurowo 15.01.2018 r.

up. WÓJTA
Marian Konkowski
SEKRETARZ GMINY



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy operat techniczny wpisany do ewidencji map państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA STRZELECKO-DĘBICKI

POROC 2018.2
Identyfikator ewidencyjny materiału zastępczego technicznego

03.01.2018
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji map państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego

Gmina Stare Kurowo ul. 1/1
Wykonana przez: [Signature]
Wojta Własak
upr. nr 1694

