

**Uchwała Nr 281/2018**  
**Zarządu Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego**  
**w Strzelcach Krajeńskich**  
**z dnia 17 października 2018 r.**

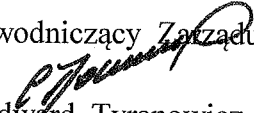
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

uchwała się, co następuje

- § 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **445/112** o pow. 0,0867 ha, położoną w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017100/1.
- § 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko – Drezdeneckiemu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
Edward Tyranowicz

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **445/112** o pow. 0,0867 ha, położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie.

Przedsiębiorstwo „POM-SAKON” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Strzelcach Krajeńskich dnia 12 września 2017 r. wystąpiło z wnioskiem o zakup części działki o numerze ewidencyjnym 445/111 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie

Decyzją Burmistrza Strzelce Krajeńskich z dnia 21 grudnia 2017 r., znak: GPM.6831.1.26.2017.AAP (postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 13 lutego 2018 r., znak: GPM.6831.1.26.2017.AAP) dokonano podziału działki 445/111 na działki o numerach ewidencyjnych: 445/112 o pow. 0,0867 ha; 445/113 o pow. 2,6852 ha i 445/114 o pow. 0,2924 ha.

Decyzją Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach z dnia 11 czerwca 2018 r., znak: GK.6844.1.1.2018.MH, działając na wniosek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich wygaszono trwały zarząd dla działki o nr ewidencyjnym 445/112 o pow. 0,0867 ha, położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

Działka o numerze ewidencyjnym 445/112 położona w obrębie Strzelce Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.06.2018 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/270/18 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla działki o numerze ewidencyjnym 445/112, położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 r. ww. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy usług oświaty. Działka ta znajduje się w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 metrów od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej). Działka nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.