

Uchwała Nr 96/2019
Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego
z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości na własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910.)

Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego
uchwala, co następuje

§ 1.

1. Postanawia się nabyć odpłatnie na własność Powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 30/20 o pow. 0,0575 ha, położoną w obrębie Rapin, gmina Drezdenko z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1363F relacji Gościm - Rapin – Marzenin, na której została wybudowana droga w ramach realizacji inwestycji „Przebudowa drogi powiatowej nr 1363F na odcinku Rapin - Gościm ”

2. Wartość szacunkowa nabywanej działki wynosi 14 100,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy sto złotych 00/100).

§ 2.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz dokonaniem stosownych wpisów w księdze wieczystej poniesie Powiat Strzelecko – Drezdenecki.


§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko – Drezdeneckiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Bogusław Kierus

UZASADNIENIE

Umową użyczenia zawartą w Strzelcach Krajeńskich w dniu 3 sierpnia 2017 r. z i a Powiatem Strzelecko - Drezdeneckim użyczono część działki o numerze ewidencyjnym 30/15, położonej w obrębie Rapin gm. Drezdenko. Przedmiotowa część działki została wykorzystana w celu wykonania zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 1363F na odcinku Rapin - Gościm ”

Decyzją nr 23.18 z dnia 11 lipca 2019 r. znak: GN.6831.23.2018 Burmistrz Drezdenka zatwierdził projekt podziału nieruchomości, położonej w obrębie Rapin gm. Drezdenko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 30/15, wpisanej do KW nr GW1K/00009908/6, stanowiącej własność w udz. do ½ części i w udz. do ½ części. W wyniku podziału działki o nr 30/15 powstały: działka o nr 30/20 o pow.0,0575 ha i działka o nr 30/21 o pow.2,75 ha.

Działkę nr 30/20 wydzielono w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego tj. działki o nr 278 (droga powiatowa nr 1363F), położonej w obrębie Rapin, gmina Drezdenko.

W przedmiotowej decyzji wyznaczono termin do przeniesienia prawa własności działki nr 30/20, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna tj. od dnia 30.07.2019 r.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił ww. działkę na kwotę 14 100,00 zł.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz dokonaniem stosownych wpisów w księdze wieczystej poniesie Powiat Strzelecko- Drezdenecki.

Z uwagi na powyższe oraz w celu uporządkowania stanu prawnego drogi powiatowej nr 1363F polegającego na doprowadzeniu zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym na gruncie zasadne jest nabycie przez Powiat Strzelecko – Drezdenecki przedmiotowej działki do powiatowego zasobu nieruchomości.