**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 263/6, położonej w obrębie Ługi, gm. Dobiegniew.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Pow.**  **nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania** | **Wysokość rocznej stawki czynszu** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** |
| 1. | Jednostka ewidencyjna  Dobiegniew obręb Ługi,  **dz. nr 263/6**  Kw Nr GW1K/00031711/1 | **4,80ha** | Nieruchomość gruntowa oznaczona w całości jako Ws - pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi Jeziora  Ostrowickie Małe, położona w południowej części gminy Dobiegniew, w pobliżu miejscowości Ługi.  Cała powierzchnia działki to jezioro o pow. 4,80 ha. Jest to naturalny zbiornik wodny. Zbiornik nie przepływowy. Podstawowe parametry morfologiczne:  - głębokość maksymalna ok. 5m,  - głębokość średnia ok. 2-3m,  - długość maksymalna ok. 300m,  - szerokość maksymalna ok.220m,  - długość linii brzegowej ok. 900m.  Do 2016 roku jezioro było przedmiotem dzierżawy i prowadzona była na nim gospodarka rybacka. | Dla terenu, na którym położona jest działka Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do opracowania planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28.01.2014r., obszar wód powierzchniowych istniejących (symbol W). Obszar krajobrazu chronionego oraz obszar objęty siecią „Natura 2000”. Sąsiedztwo działki stanowią w większości grunty rolne, głównie orne i częściowo enklawy terenów zadrzewionych i zakrzewionych.  Dojazd do jeziora duktem, wokół zbiornika można przemieszczać się ścieżkami. W odległości około 1,6 km biegnie droga trwale utwardzona o nawierzchni bitumicznej, kategorii krajowej nr 22. | **1.650,00 zł netto**  **+ podatek od towarów i usług**  Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. | do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat, rybackie wykorzystanie wód |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 16 marca 2017r do dnia 05 kwietnia 2017r, w prasie lokalnej: „Ziemia Strzelecka” Dwutygodnik Samorządu Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl)

Wywieszono, dnia 16 marca 2017r.

Zdjęto, dnia……………………..