**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147.), Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gościmiec, gm. Zwierzyn, oznaczonej numerem działki 522/6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | | **Pow.**  **nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** |
| 1. | Jednostka ewidencyjna  Zwierzyn obręb Gościmiec,  **dz. nr 522/6**  Kw Nr GW1K/00024103/4 | **1,1882 ha** | | Nieruchomość niezabudowana, obejmująca grunty rolne, sklasyfikowana jako PsIV – 0,4711 ha oraz PsV – 0,7171 ha, położona na południowym skraju obrębu Gościmiec, będącym jednocześnie skrajem Gminy Zwierzyn dochodzącym do rzeki Noteć. Działka leży na skraju kompleksu gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową. Kompleks w którym położona jest działka dochodzi do wału przeciwpowodziowego rzeki Noteć, odległość od wału wynosi ok. 110 m i ok. 260 m od rzeki. | Dla terenu, w którym położona jest wyceniona działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn, obszar ma funkcję – tereny pastwisk, częściowo tereny zabudowy i tereny zurbanizowane. Działka położona jest na obszarze objętym siecią obszarową „Natura 2000”. Sąsiedztwo działki stanowi pojedyncze siedlisko, grunty rolne, wśród których dominują użytki zielone oraz kanał melioracyjny wraz  z przepompownią. Dojazd do działki drogą gruntową, w odległości ok. 1,5 km droga o nawierzchni bitumicznej. Nad północno – wschodnim narożnikiem działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. | **22.220,00 zł** | do sprzedaży  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie nieprzekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni w prasie lokalnej: „Ziemia Strzelecka” Dwutygodnik Samorządu Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl)

Wywieszono, dnia 02.02.2017r.

Zdjęto, dnia………………