

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Jednostka ewidencyjna Zwierzyn obręb Gościmiec, dz. nr 533/1 Kw Nr GW1K/00027617/1	0,5105 h	Nieruchomość niezabudowana, obejmująca grunty rolne, sklasyfikowana jako ŁV – 0,1935 ha oraz ŁVI – 0,3170 ha, położona na południowym skraju obrębu Gościmiec będącym jednocześnie skrajem Gminy Zwierzyn dochodzącym do rzeki Noteć. Działka leży na tzw. międzywału, tzn. terenie położonym między wałem ochrony przeciwpowodziowej a rzeką Noteć.	Dla terenu, w którym położona jest wyceniona działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn, obszar ma funkcję – tereny łąk. Działka położona jest na obszarze objętym siecią obszarową „Natura 2000”. Otoczenie działki stanowią grunty rolne, wśród których dominują użytki zielone, rzeka Noteć oraz przepompownia wody. Dojazd do działki wałem przeciwpowodziowym. Kształt działki niezbyt regularny ale dla łąki średnio korzystny. Konfiguracja nawierzchni zbliżona do płaskiej. Teren bez drzew, z pojedynczym zakrzewieniem wierzby. Przyszły nabywca powinien przestrzegać zakazów i ograniczeń określonych w art. 40 ust.1 pkt 3 i art. 88l. Ustawy Prawo wodne.	9.300,00 zł	do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie nieprzekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.