



UMOWA NR: RG.273.2016

zawarta została w Strzelcach Krajeńskich w dniu pomiędzy stronami:

I. Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

1. Edwarda Tyranowicza – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
 2. Bogusława Kierusa – Wicestarosty Strzelecko – Drezdeneckiego,
- przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu – Wandy Podhajnej,

II. Gminą Strzelce Krajeńskie reprezentowaną przez:

1. Mateusza Federa – Burmistrza Strzelce Krajeńskich,
2. Adama Skrockiego – Skarbnika gminy

zwanymi dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą przy
..... NIP: REGON:
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną/ym/i dalej „Wykonawcą”.

Niniejszym ustala się, co następuje:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2165) dla robót o wartości poniżej 5 225 000 euro.

Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę, na której treść składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 4) Inne dokumenty wskazane w Projekcie Umowy.
2. Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne udzielone Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa drogi nr 1366F II etap – odcinek Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich”.
3. SIWZ - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
4. Ofercie Wykonawcy - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, którą wybrał Zamawiający.
5. Robotach - należy przez to rozumieć roboty budowlane składające się na Zamówienie, których



przedmiot został wyznaczony łącznie treścią:

- a) Umowy,
 - b) SIWZ,
 - c) odpowiadającej treści SIWZ Oferty Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - d) Dokumentacji technicznych,
 - e) Specyfikacji technicznych.
6. Placu budowy - należy przez to rozumieć miejsce wykonywania Robót.
 7. Ustawie Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp) - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 2165).
 8. Ustawie Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).
 9. Ustawie o wyrobach budowlanych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r., poz. 883 ze zm.).
 10. Podwykonawcy - należy przez to rozumieć podmiot wyznaczony jako podwykonawca, dla wykonania części Robót usług lub dostaw, stanowiących część zamówienia publicznego oraz prawnych następców każdego z tych podmiotów, w trybie określonym Umową.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, dalej zwanej także Umową, są roboty budowlane polegające na przebudowie drogi nr 1366F – odcinek Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich.
2. Pełen zakres robót budowlanych do realizacji przez Wykonawcę określają Dokumentacje projektowe, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - stanowiące załączniki do niniejszej Umowy i będące jej integralną częścią.
3. Realizacja robót budowlanych musi przebiegać zgodnie w szczególności z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie ze zgłoszeniem robót, uzgodnieniami, decyzjami, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
4. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zostanie rozpoczęta po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
5. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni, od dnia zawarcia umowy.
6. Termin zakończenia zadania: do dnia 14.10.2016 roku.

§ 2

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy będzie dysponował zespołem kierowniczym, w skład którego wchodzi:

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	PODSTAWA UPRAWNIEŃ

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy oraz dokumentacji projektowej.



- 1.2. Pomoc w ustaleniu punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywanych społecznych.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.5. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę personelu niezbędną do terminowej realizacji robót.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia.
- 2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a) przejść Teren Budowy, w tym:
 - wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
 - wprowadzić tymczasową organizację ruchu,
 - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
 - umieścić tablice informacyjne,
 - zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - b) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - c) wykonawca powiadomi co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót właścicieli gruntów o planowanym wejściu na jego teren a po zakończeniu uzyska od właścicieli oświadczenia, że nie wnoszą uwag w zakresie doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz sporządzi dokumentację fotograficzną stanu przed wejściem na teren i po zakończeniu prac,
 - d) Wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w spotkaniu z mieszkańcami zorganizowanym przez zamawiającego, przed rozpoczęciem robót.
 - e) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić dojazdy do posesji.
 - f) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
 - g) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,



- h) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 - i) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)
- 2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
- 2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
- 2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- 2.9. Prowadzenie Dziennika budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.12. Opracowanie dokumentów powykonawczych w tym wszelkich dokumentów i wniosków niezbędnych do opracowania zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie stosownie do postanowień decyzji właściwych organów.
- 2.13. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami o których mowa w art. 42 ust. 2pkt 2 ustawy – Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.14. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.
- 2.15 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, a także o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy na roboty budowlane.
- 2.16 Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią lub ze względów konserwatorskich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego na realizację tych robót wraz z dokonaniem stosownego wpisu do Dziennika Budowy po wcześniejszym uzyskaniu uzgodnienia właściwego konserwatora dla robót konserwatorskich.
- 2.17 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych własnych, fabrycznie nowych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.18 Materiały, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, być zgodne z kryteriami Polskich Norm lub aprobat technicznych (jeżeli nie ustanowiono polskich norm) unijnych oraz spełniać wszelkie wymagania określone przepisami budowlanymi i dokumentacji technicznej, w szczególności art. 10



Ustawy Prawo budowlane, a w szczególności powinny spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych.

2.19 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.

2.20 Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie tam się znajdujące oraz za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

2.21 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów i obciążają go ewentualne opłaty i kary z tym związane.

2.22 Wykonawca odpowiada za działania, bądź zaniechania swoje oraz wszystkich osób i podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

2.23 Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Placu budowy, aby tą drogą uzyskać informacje konieczne lub użyteczne do pełnego i prawidłowego wykonania Zamówienia i nie składa w tym zakresie zastrzeżeń.

2.24 Wykonawca ponosi, od dnia przejścia Placu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

2.25 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na Placu budowy instalacji lub urządzeń podziemnych. W przypadku gdyby osoba trzecia zwróciła się do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, przejąć odpowiedzialność za przedmiotowe roszczenia i w przypadku gdyby okazały się zasadne, zaspokoić te roszczenia.

2.26 Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe, zaś uchybienie temu obowiązkowi spowoduje konieczność dokonania stosownych odkrywek na koszt Wykonawcy.

§4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inżyniera Kontraktu.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, opracowaną przez Wykonawcę inwentaryzację powykonawczą, protokoły częściowego odbioru robót oraz robót zanikających, świadectwa prób i badań, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 6.1. Nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 6.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie, stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi



- Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub stwierdzenia wad istotnych, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady istotne:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,
 - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w zakresie wskazanym niżej:

.....
.....
.....

2. Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części.

3. Zamawiający definiuje umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych łącznie z aneksami, umowami o zamówienia dodatkowe i uzupełniające.

4. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom, dalszym podwykonawcom jakiegokolwiek części zamówienia tj. robót budowlanych, dostaw lub usług, bez uprzedniej zgody Zamawiającego uzyskanej zgodnie z niniejszym paragrafem.

5. Wykonawca może wykonać część Umowy siłami podwykonawców. Udzielenie zgody na podwykonawstwo nastąpi w sytuacji, gdy jej postanowienia umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z warunkami niniejszej Umowy. Udzielenie zgody przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Postanowienia art. 6471 K.C. mają zastosowanie.

6. Wydanie zgody przez Zamawiającego poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:



- 7.1 termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 7.2 wskazanie podwykonawcy, który potwierdzi należyte wykonanie robót o podobnym rodzaju i wielkości,
- 7.3 wskazanie wynagrodzenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców – łącznie - nie wyższego niż wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, odbiory i rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, w tym rozliczenia częściowe, nie rzadsze niż odbiory i rozliczenia zawarte w Umowie z Wykonawcą;
- 7.4 płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty budowlane zostaną uregulowane nie później niż 7 dni przed terminem wymagalności faktury Wykonawcy wystawionej Zamawiającemu,
- 7.5 termin ostatecznego rozliczenia z podwykonawcą będzie wcześniejszy niż data zatwierdzenia Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy,
- 7.6 obowiązek złożenia wraz z umową oświadczenia, w którym Wykonawca i podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego,
- 7.7 wskazanie osób reprezentujących podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz numerów telefonów i faksów podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
- 7.8 płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców nie będą uzależnione od płatności między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7.9 obowiązek przedkładania przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia swojego oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców o braku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, obejmującego też informację o płatnościach jeszcze niewymagalnych.
8. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności ani finansowe, ani terminowe, w przypadku braku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedkładanych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonywać zamówienie siłami własnymi.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentami wskazanymi w art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zapisy Umowy zawarte w ust. 3 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek zmiany w umowie



o podwykonawstwo bez zachowania procedury przewidzianej w niniejszej Umowie, nie wywiera niekorzystnych skutków względem Zamawiającego.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ze swojego wynagrodzenia kwoty wypłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. W przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 5 i 8 oraz art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

23. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami tymi będą: uwierzytelniona kopia faktury Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 6

1. Strony ustalają, iż za wykonanie całego przedmiotu Umowy łącznie ze świadczeniami gwarancyjnymi Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota netto PLN (słownie:) podatek VAT PLN (słownie:) razem (kwota brutto): PLN (słownie:);

w tym:



kanalizacja sanitarna: kwota netto PLN (słownie:) podatek VAT PLN (słownie:) kwota brutto: PLN (słownie),

wodociąg: kwota netto PLN (słownie:) podatek VAT PLN (słownie:) kwota brutto: PLN (słownie).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały konieczne dla pełnego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych (jedna w miesiącu) i końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane, nieprzekraczalny termin doręczenia gwarancji ustala się na 2 miesiące od dnia skierowania żądania na piśmie. Koszt uzyskania gwarancji obciąża Zamawiającego i Wykonawcę w równych częściach.

5. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców:

5.1 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5.2 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5.1, nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 § 6.

5.3 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5.4 przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5.5 Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:

- a) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5.1;
- b) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.1, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5.1.

5.6 Z zastrzeżeniem ust. 5.2 i 5.3 oraz ust. 5.7 i 5.8 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 5.1, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5.1 wynikających z faktur VAT, o którym mowa w ust. 5.5 lit a, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

5.7 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5.6, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



- 5.8 W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. Zobowiązaniem do zapłaty robót związanych z kanalizacją sanitarną i wodociągiem (wg kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2d do SIWZ) jest Gmina Strzelce Krajeńskie NIP: 599-277-71-99 Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie, płatnikiem pozostałych części: kanalizacji deszczowej, branży elektrycznej i drogowej (wg. kosztorysów ofertowych stanowiących załączniki nr 2a, 2b i 2c do SIWZ) jest Powiat Strzelecko-Drezdenecki NIP: 599-26-35-973 ul. Ks. S. Wyszyńskiego 7 , 66-500 Strzelce Krajeńskie.

7. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek:

Nazwa banku Nr rachunku bankowego:.....
w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, w tym podpisanymi przez Zamawiającego protokołami odbiorów prac oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie.....PLN (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że podział należytego zabezpieczenia wykonania przedstawia się następująco:
 - 1) 70%, tj.PLN – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 30%, tj.....PLN – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z Umową wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, o którym mowa w § 7 ust 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. W sytuacji uzasadnionej konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed podpisaniem aneksu wydłużającego ten czas, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:



- realizację przedmiotu zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
 - stosowanie materiałów i/lub wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami określonymi w § 3 ust. 2.4 Umowy,
 - nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów koniecznych dla wykazania zgodności stosowanych przez Wykonawcę materiałów i/lub wyrobów budowlanych z wymogami określonymi w § 3 ust. 2.4 Umowy,
 - niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy, z uwzględnieniem § 1 ust. 6 Umowy, a także terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, z wyłączeniem sytuacji ich niedotrzymania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, zgodnie z § 5 Umowy,
- b)** Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego;
 - c)** Wykonawca staje się niewypłacalny, albo zostaje mu wyznaczony zarządca masy upadłościowej, lub zawiesza działalność;
 - d)** Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek;
 - e)** Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony;
 - f)** W przypadkach, o których mowa w lit a)-d) prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu 30 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

2. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał oświadczenie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie robót w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz zabezpieczenie rozpoczętych, a nie zakończonych prac.

3. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy. W przypadku gdyby poświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie było możliwe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca, termin tam wskazany ulega automatycznemu przedłużeniu, bez konieczności zmiany Umowy, o czas trwania przeszkody.

4. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.

5. Obie Strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikające z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej.

§ 9

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu



roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobistych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.

2. Wykonawca naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji robót budowlanych wynikającą z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wszelkie działania, które mogą przyczynić się do utraty dofinansowania inwestycji przez Zamawiającego z Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019, w szczególności za opóźnienia w realizacji robót skutkujące cofnięciem dofinansowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminach wskazanych w harmonogramie realizacji robót, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z terminów, o których mowa w harmonogramie, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.

§ 10

Na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę nie niższą niż 3 000 000,00 zł brutto.

§ 11

1. Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
 - a) nieprzystąpienie do realizacji robót określonych w niniejszej umowie, bądź nierealizowanie robót w ustalonym terminie określonym w harmonogramie, bądź niewywiązanie się z terminu końcowego wykonania prac, o ile nie nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu umownego,
 - b) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach, bądź w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości umowy zawartej z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zapłaty,
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 10% wartości umowy zawartej z podwykonawcą,
 - f) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10% wartości umowy zawartej z podwykonawcą.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłączeniem odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 ust. 1 lit. e) Umowy - w wysokości 5 % wartości całego zamówienia.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody stron pod rygorem nieważności takich zmian.



2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

3. Zmiana Umowy o udzielenie niniejszego zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:

3.1 Zmiana terminu wykonania Umowy:

- a) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę i wynika tylko i wyłącznie z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
- b) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy wobec wystąpienia istotnych wad Dokumentacji Projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju Robót,
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy.
- d) dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy lub jej części, jednakże zmiana taka wymaga zgody instytucji wdrażającej i współfinansującej zamówienie. Zmiana terminu dopuszczalna jest wyłącznie z przyczyn:
 - błędów projektowych,
 - niekorzystnych warunków geologicznych, meteorologicznych lub geotechnicznych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z umową i sztuką budowlaną,
 - konieczności wstrzymania prac ze względu na znaleziska archeologiczne,
 - konieczności usunięcia niewybuchów lub niewypałów,
 - wystąpienia w czasie realizacji na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót, klęski żywiołowej i nadzwyczajnych zjawisk przyrodniczych mających wpływ na terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających,
 - zmian w zasadach finansowania zamówienia.
- e) W przypadku wystąpienia niniejszych przesłanek termin realizacji wydłuża się maksymalnie o czas na jaki roboty zostały wstrzymane.

3.2 Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT.

3.3 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

3.4 Inne zmiany:

- a) w składzie osób zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- b) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie Zamawiającego – w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego automatycznie wstępuje jego następca prawny, bez potrzeby zmiany Umowy o udzielenie niniejszego zamówienia.



3.5 Dopuszcza się zastosowanie robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.

§ 13

1. Każda ze stron narusza postanowienia Umowy w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie.
2. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy z powodu naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, to należną mu kwotę z tego tytułu może potrącić z płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa materialnego i procesowego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp, Prawa Budowlanego, Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 15

1. Do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego zostają delegowane: Dorota Juzenko – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich oraz Katarzyna Kołupajło Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich.
2. Do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy zostaje delegowany

§ 16

Kwestie sporne zaistniałe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,

Załącznik nr 4 – Kserokopie uprawnień pozostałych osób biorących udział w realizacji zamówienia, wykazanych w załączniku nr 4 do SIWZ.

Zamawiający

Wykonawca