**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**do zaproszenia**

**Egz. nr …..**

**UMOWA Nr ………………**

Zawarta dnia **……………… roku** w Strzelcach Krajeńskich, pomiędzy:

Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

**1. Bogusława Kierusa – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

**2. Pawła Antczaka - Wicestarosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

przy kontrasygnacie skarbnika powiatu – **Wandy Podhajnej,**

zwanymi dalej **Zamawiającym,** a:

**………………………………………………………………………………………**

reprezentowany przez:

**1. ………………………………………………….,**

zwanego dalej **Wykonawcą**, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji technicznej na budowę płyty fundamentowej pod urządzenie infrastruktury technicznej na części działki nr ewid. 445/59 w obrębie 0017 Strzelce Krajeńskie, w gminie Strzelce Krajeńskie.”.**
2. Podstawą zawarcia przedmiotowej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego nr 12/2020 z dnia 1 kwietnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich.

§ 2

1. Zakres wykonywanych prac obejmuje:

Pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:

1. zaktualizowanych podkładów map do celów projektowych/opiniodawczych (w zależności od potrzeb),
2. projektu budowlanego i wykonawczego,
3. kosztorysu inwestorskiego,
4. przedmiaru robót,
5. kosztorysu ofertowego,
6. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
7. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
8. BIOZ,
9. ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, np. zgoda konserwatora zabytków.

Dokumenty należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej opisane i pogrupowane w PDF, ponadto kosztorys ofertowy oraz opis projektu w programach umożliwiających ich ewentualną edycję przez Zamawiającego (Word, Excel).

§ 3

Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów prawnych i norm, w tym uzgodnień z Lubuskim Konserwatorem Zabytków.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w terminie do dnia **05 października**  **2020 roku.**
3. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na kształt dokumentacji projektowej na etapie jej realizacji. Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnych projektów do konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji rozwiązań technicznych w projekcie.
5. Od daty zawarcia umowy, do zakończenia jej realizacji, co tydzień będą odbywały się spotkania Zamawiającego z Wykonawcą, w celu zweryfikowania postępów prac przy opracowywaniu dokumentacji.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
3. stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
4. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji;
5. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub/i Inspektorów Nadzoru, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
6. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
7. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy;
8. ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
9. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 6

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez osoby upoważnione w czasie wykonywania robót. Czynności dotyczące zmian dokumentowane będą przez:
2. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
3. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
4. wpisy do Dziennika Budowy,
5. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
6. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie – według oferty Wykonawcy – netto **………….. zł** (słownie: ………………..) ……… % podatek VAT – **………. zł** (słownie: …………………….). Całkowita wartość brutto usługi wyniesie **……………………. zł (słownie: ………………………………….).**
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru usług, w terminie 14 dni od daty otrzymania fakturyprzelewem na konto Wykonawcy.
4. Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru usług jest przedłożenie przez autora/autorów dokumentacji, oświadczenia o nieodpłatnym przyjęciu obowiązków nadzoru autorskiego oraz zawarcie umowy/ów o przeniesienie autorskich praw majątkowych przez osoby uprawnione.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania.

§ 8

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca po przekazaniu pracy Zamawiającemu, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, tak by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego/zgłoszenia robót, pod warunkiem, że zmiany zostaną wprowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania.

§ 9

1. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy następować będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez wykonawcę wykonujących przedmiot umowy oraz kwoty podwyższenia kosztów ich pracy wynikających ze zmian, o których mowa w pkt. 8.
2. Wykonawca, występując o zmianę wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać, że kwota podwyżki, o którą występuje, jest mu należna w obliczonej przez niego wysokości, oraz, że zmiany, o których mowa w pkt. 3.3, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,80 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.

§11

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy następować będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez wykonawcę wykonujących przedmiot umowy oraz kwoty podwyższenia kosztów ich pracy wynikających ze zmian, o których mowa w ust. 5.

4. Wykonawca, występując o zmianę wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać, że kwota podwyżki, o którą występuje, jest mu należna w obliczonej przez niego wysokości, oraz, że zmiany, o których mowa w ust. 5, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.

7. Na podstawie art. 15 r. ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 374) strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ww. ustawy;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

9. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 6, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

11. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 9, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

12. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 8, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

13. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

14. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 6, zmienionej zgodnie z ust. 9.

15. Przepisy ust. 12 i 13 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych.

17. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

18. Każda zmiana umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 4 strony.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są: **kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.**

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Zaproszenie do składania ofert.

2. Oferta Wykonawcy.

3. Kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.

Zamawiający: Wykonawca:

*Wykonano w 2 egz.:*

1. *Egz. nr 1 Wykonawca,*
2. *Egz. nr 2 Zamawiający.*