



Strzelce Krajeńskie, dnia 10 września 2020 roku

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

RG.272.10.1.2020

Zapraszam do składania ofert dla Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich, mieszczącą się przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie, na opracowanie dokumentacji technicznej budowy wind: przy budynku Ratusza w Drezdenku, przy budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich oraz przebudowy toalety w budynku Starostwa na potrzeby osób niepełnosprawnych.

### **Charakterystyka obiektu dla budowy windy:**

Lokalizacja: Powiat Strzelecko-Drezdenecki,  
Gm. Drezdenko, miejscowość: Drezdenko, 66-530 ul. Kościuszki 31  
Działka nr 649 obręb Drezdenko Gmina Drezdenko  
Lokalizacja: budynek Ratusza w Drezdenku ul. Kościuszki 31.

### **Charakterystyka obiektu dla budowy windy i przebudowy toalet:**

Lokalizacja: Powiat Strzelecko-Drezdenecki,  
Gm. Strzelce Kraj., miejscowość: Strzelce Kraj., 66-500 ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
Działka nr 445/90 obręb Strzelce Krajeńskie Gmina Strzelce Krajeńskie  
Lokalizacja: budynek Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7.

### **Podstawowe założenia:**

- planuje się budowę wind dla petentów, w tym osób niepełnosprawnych w celu ograniczenia barier architektonicznych przy korzystaniu z usług urzędów (wydziały w Starostwie znajdują się na 3 kondygnacjach i często osoby starsze i z niepełnosprawnościami mają kłopot z dostaniem się do Urzędu, wejściem na wyższe kondygnacje). Biura znajdują się w piwnicy (poziom -1, parterze oraz 1 i 2 piętrze). Na parterze urzędu mieści się toaleta, którą należy przebudować na potrzeby osób niepełnosprawnych. W budynku Ratusza w Drezdenku mieści się Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz biuro podawcze Starostwa Powiatowego. W budynku wykorzystywane są 3 kondygnacje (poziom -1 stanowią sale rehabilitacyjne poradni, parter oraz 1 piętro stanowią pomieszczenia biurowe oraz sala narad). Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnego projektu do konsultacji z Zamawiającym. Lokalizacja wind oraz projekty muszą zostać uzgodnione z Lubuskim Konserwatorem Zabytków. Dokumentacja techniczna oraz kosztorysy powinny zostać opracowane osobno dla:

- budowy windy przy budynku ratusza w Drezdenku,
- budowy windy przy Starostwie Powiatowym w Strzelcach Kraj.,
- przebudowy toalety na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja powinna zostać złożona w ramach dwóch pozwoleń na budowę:

- I. Budowy windy przy budynku ratusza w Drezdenku,
- II. Budowy windy przy Starostwie Powiatowym w Strzelcach Kraj. oraz przebudowy toalety na potrzeby osób niepełnosprawnych.



### Dokumentacja techniczna obejmuje:

Pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:

- a) projektu budowlanego,
- b) projektu wykonawczego,
- c) kosztorysu inwestorskiego;
- d) przedmiaru robót,
- e) kosztorysu ofertowego,
- f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g) BIOZ,
- h) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- i) ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

Dokumenty zawarte w lit. a-d oraz f-g należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz wersji elektronicznej w pdf, ponadto dokumenty zawarte w lit. a, d, e w wersji umożliwiającej ich ewentualną edycję przez Zamawiającego (Word, Excel).

### Termin składania ofert:

**16 września 2020 roku godz. 10.00**, mailowo na adres: dorota.bouhnouni@fsd.pl z dopiskiem: „**Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej budowy wind: przy budynku Ratusza w Drezdenku, przy budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich oraz przebudowy toalet w budynku Starostwa na potrzeby osób niepełnosprawnych.**”

### Termin wykonania zamówienia:

- I. etap – uzgodnienia, opracowanie dokumentacji oraz złożenie wniosków: o wydanie warunków zabudowy oraz do LWKZ – **23 października 2020 roku**.
- II. etap – złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – **15 grudnia 2020 roku**.

Jednocześnie informuję, że każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

STAROSTA  
*Bogusław Kierus*  
Bogusław Kierus

### Załączniki:

- 1) Wzór umowy;
- 2) Formularz ofertowy;
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych.



## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

PROJEKT

### UMOWA Nr RG.032. ... .2020

Zawarta dnia ... 2020 roku w Strzelcach Krajeńskich, pomiędzy:  
Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

1. **Bogusława Kierusa – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**
2. **Pawła Antczaka - Wicestarosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

przy kontrasygnacie skarbnika powiatu – **Wandy Podhajnej**  
zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

.....  
....., reprezentowaną przez:

1. ....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej budowy wind: przy budynku Ratusza w Drezdenku, przy budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich oraz przebudowy toalet w budynku Starostwa na potrzeby osób niepełnosprawnych.
2. Podstawą zawarcia przedmiotowej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), w trybie art. 4 pkt 8.

#### § 2

1. Zakres wykonywanych prac obejmuje:  
pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:

- a) projektu budowlanego,
- b) projektu wykonawczego,
- c) kosztorysu inwestorskiego;
- d) przedmiaru robót,
- e) kosztorysu ofertowego,
- f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g) BIOZ,
- h) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- i) ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

Dokumenty zawarte w lit. a-d oraz f-g należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz wersji elektronicznej w pdf, ponadto dokumenty zawarte w lit. a, d, e w wersji umożliwiającej ich ewentualną edycję przez Zamawiającego (Word, Excel).

#### § 3

Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów prawnych i norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w terminie:  
I etap – uzgodnienia, opracowanie dokumentacji oraz złożenie wniosków: o wydanie warunków zabudowy oraz do LWKZ – 23 października 2020 roku (do tego dnia Wykonawca dostarczy również Zamawiającemu min. 1 egz. dokumentacji, o której mowa w §2, a także przekaże ją w wersji elektronicznej;  
II etap – złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – 15 grudnia 2020 roku.
3. Do realizacji zamówienia oraz do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza Panią Dorotę Bouhnouni.
4. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją projektową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na kształt dokumentacji projektowej na etapie jej realizacji. Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnych projektów do konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji rozwiązań technicznych w projekcie.

#### § 5

1. W ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji;
  - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub/i Inspektorów Nadzoru, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy;
  - f) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

#### § 6

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez osoby upoważnione w czasie wykonywania robót. Czynności dotyczące zmian dokumentowane będą przez:
  - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - c) wpisy do Dziennika Budowy,
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.



2. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

#### § 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie – według oferty Wykonawcy – netto ..... zł (słownie: .....), 23% podatek VAT – ..... zł (słownie: .....). Całkowita wartość brutto usługi wyniesie ..... zł (słownie: .....).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru usług, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy.
4. Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru usług jest przedłożenie przez autora/autorów dokumentacji, oświadczenia o nieodpłatnym przyjęciu obowiązków nadzoru autorskiego oraz zawarcie umowy/ów o przeniesienie autorskich praw majątkowych przez osoby uprawnione.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania pełnej dokumentacji wymaganej w II etapie realizacji zadania.
6. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, a Wykonawca wyraża zgodę na ich realizowanie.
8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 201 poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

#### § 8

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca po przekazaniu pracy Zamawiającemu, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, tak by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego/zgłoszenia robót, pod warunkiem, że zmiany zostaną wprowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania.

#### § 9

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.



#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,80 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
6. W razie zaistnienia sytuacji, w której wydłużą się procedury pozyskiwania decyzji, uzgodnień, bądź pozwoleń, na co Wykonawca nie będzie miał wpływu i fakt ten odpowiednio udokumentuje oraz pisemnie uzasadni Zamawiającemu, za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.
7. W przypadku gdy nieterminowa realizacja zadania przez Wykonawcę spowoduje niemożność wnioskowania przez Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu wyrównywania różnic między regionami, realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przysługuje.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 4 strony.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są: zaproszenie do składania ofert, formularz ofertowy wykonawcy, **kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Załączniki do niniejszej umowy:*

1. *Zaproszenie do składania ofert.*
2. *Formularz ofertowy Wykonawcy.*
3. *Kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.*



Powiat Strzelecko-Drezdenecki  
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie  
tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPROSZENIA  
DO SKŁADANIA OFERT**

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT STRZELECKO-DREZDENECKI  
UL. KS. ST. WYSZYŃSKIEGO 7 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE  
TELEFON: 95 763 23 80, FAX: 95 763 11 26,  
[www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) e-mail: [dorota.bouhnouni@fsd.pl](mailto:dorota.bouhnouni@fsd.pl)

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona w postępowaniu j.w. samodzielnie / wspólnie\* przez:

L.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

<b>Imię i Nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	
<b>Adres e-mail</b>	

Oferuję/ oferujemy wykonanie usług - dokumentacji technicznej budowy wind: przy budynku Ratusza w Drezdenku, przy budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich oraz przebudowy toalety w budynku Starostwa na potrzeby osób niepełnosprawnych.

za łączną kwotę: ..... zł **netto**  
(słownie:.....  
..... podatek VAT 23% tj. .... zł. Razem wartość wykonania usług ..... zł  
**brutto** (słownie) .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)





## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

(Nazwa i adres Wykonawcy)

(miejsowość, data)

### OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na usługę opracowania dokumentacji technicznej budowy wind: przy budynku Ratusza w Drezdenku, przy budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich oraz przebudowy toalety w budynku Starostwa na potrzeby osób niepełnosprawnych, oświadczam(-y), że nie jestem(-śmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)