

Strzelce Krajeńskie, dnia 15 stycznia 2018 roku

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

RG.2.7.1.1.2018

Zapraszam do składania ofert dla Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich, mieszczącą się przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie, na wykonanie dokumentacji technicznej dla miejsca do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku.

### **Charakterystyka obiektu:**

Lokalizacja: Powiat Strzelecko-Drezdenecki,

Gm. Drezdenko, miejscowość: Drezdenko ul. Konopnickiej 2

Działka nr 445/88 obręb Drezdenko Gmina Drezdenko

Lokalizacja: budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku ul. Konopnickiej 2, sala nr 404.

### **Podstawowe założenia:**

- w budynku szkoły w sali nr 404 za pomocą ścianek przenośnych należy wydzielić boksy: sanitarny – z umywalką, toaletą i prysznicem, pokój hotelowy z przedpokojem oraz salę konsumpcyjną. Wskazane miejsca ćwiczeń muszą posiadać instalację elektryczną oraz sanitarną. Przejście do sali nr 404 mogłoby odbywać się przez salę 405;
- należy zaprojektować doprowadzenie oraz rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych w niezbędnych miejscach (oświetlenie pomieszczeń, gniazda), sanitariaty. Należy zaprojektować ewentualne okładziny ścian przenośnych i podłóg, a także ewentualne tynkowanie i dwukrotne malowanie istniejących ścian i sufitów;
- parametry pomieszczeń zgodne z obowiązującymi przepisami.

Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnych projektów do konsultacji z Zamawiającym.

### **Dokumentacja techniczna obejmuje:**

Pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:

- a) projektu budowlanego,
- b) projektu wykonawczego,
- c) kosztorysu inwestorskiego;
- d) przedmiaru robót,
- e) kosztorysu ofertowego,
- f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g) BIOZ,
- h) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót (w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych),
- i) ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

Projekt pozakonkursowy pn.: „Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego w powiecie strzelecko-drezdeneckim”, współfinansowany ze środków UE, w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycję w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

Dokumenty zawarte w lit. a-d oraz f-g należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz wersji elektronicznej w pdf, ponadto dokumenty zawarte w lit. a, d, e w wersji umożliwiającej ich ewentualną edycję przez Zamawiającego (Word, Excel).

**Termin składania ofert:**

**22 stycznia 2018 roku godz. 10.00**, mailowo na adres: [naczelnikrg@fsd.pl](mailto:naczelnikrg@fsd.pl) z dopiskiem: „Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej dla miejsca do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku”.

**Termin wykonania zamówienia:**

31 stycznia 2018 roku. Data stanowi ostateczny termin złożenia kompletnego zgłoszenia robót oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej powyżej.

Jednocześnie informuję, że każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

**STAROSTA**  
*Edward Tyranowicz*  
Edward Tyranowicz

Załączniki:

- 1) Wzór umowy;
- 2) Formularz ofertowy;
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT  
PROJEKT**

**UMOWA Nr R....32. ... .2018**

Zawarta dnia **2018 roku** w Strzelcach Krajeńskich, pomiędzy:  
Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

- 1. Edwarda Tyranowicza – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**
- 2. Bogusława Kierusa - Wicestarosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

przy kontrasygnacie skarbnika powiatu – **Wandy Podhajnej**  
zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

- 1. ....**  
zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej dla miejsca do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku.
2. Podstawą zawarcia przedmiotowej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579), w trybie art. 4 pkt 8.

## § 2

1. Zakres wykonywanych prac obejmuje:  
pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:
  - a) projektu budowlanego,
  - b) projektu wykonawczego,
  - c) kosztorysu inwestorskiego;
  - d) przedmiaru robót,
  - e) kosztorysu ofertowego,
  - f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - g) BIOZ,
  - h) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót (w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych),
  - i) ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

Dokumenty zawarte w lit. a-d oraz f-g należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz wersji elektronicznej w pdf, ponadto dokumenty zawarte w lit. a, d, e w wersji umożliwiającej ich ewentualną edycję przez Zamawiającego (Word, Excel).

## § 3

Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów prawnych i norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w terminie do dnia **31 stycznia 2018 roku**. Data stanowi ostateczny termin złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Do realizacji zamówienia oraz do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza Panią/a .....
4. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją projektową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

Projekt pozakonkursowy pn.: „Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego w powiecie strzelecko-drezdeneckim”, współfinansowany ze środków UE, w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

5. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na kształt dokumentacji projektowej na etapie jej realizacji. Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnych projektów do konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji rozwiązań technicznych w projekcie.

#### § 5

1. W ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji;
  - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub/i Inspektorów Nadzoru, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy;
  - f) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

#### § 6

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez osoby upoważnione w czasie wykonywania robót. Czynności dotyczące zmian dokumentowane będą przez:
  - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - c) wpisy do Dziennika Budowy,
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
2. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

#### § 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie – według oferty Wykonawcy – netto ..... zł (słownie: .....), 23% podatek VAT – ..... zł (słownie: .....). Całkowita wartość brutto usługi wyniesie ..... zł (słownie: .....).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru usług, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy.

Projekt pozakonkursowy pn.: „Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego w powiecie strzelecko-drezdeneckim”, współfinansowany ze środków UE, w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycję w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

4. Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru usług jest przedłożenie przez autora/autorów dokumentacji, oświadczenia o nieodpłatnym przyjęciu obowiązków nadzoru autorskiego oraz zawarcie umowy/ów o przeniesienie autorskich praw majątkowych przez osoby uprawnione.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania.

#### § 8

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca po przekazaniu pracy Zamawiającemu, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, tak by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego/zgłoszenia robót, pod warunkiem, że zmiany zostaną wprowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania.

#### § 9

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,80 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
6. W razie zaistnienia sytuacji, w której wydłużą się procedury pozyskiwania decyzji, uzgodnień, bądź pozwoleń, na co Wykonawca nie będzie miał wpływu i fakt ten odpowiednio udokumentuje oraz pisemnie uzasadni Zamawiającemu, za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.
7. W przypadku gdy nieterminowa realizacja zadania przez Wykonawcę spowoduje niemożność wnioskowania przez Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycję w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przysługuje.

#### § 11

Projekt pozakonkursowy pn.: „Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego w powiecie strzelecko-drezdeneckim”, współfinansowany ze środków UE, w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 4 strony.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są: zaproszenie do składania ofert, formularz ofertowy wykonawcy, **kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Załączniki do niniejszej umowy:*

1. *Zaproszenie do składania ofert.*
2. *Formularz ofertowy Wykonawcy.*
3. *Kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.*

## **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT**

### **FORMULARZ OFERTOWY**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

POWIAT STRZELECKO-DREZDENECKI  
UL. KS. ST. WYSZYŃSKIEGO 7 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE  
TELEFON: 95 763 23 80, FAX: 95 763 11 26,  
[www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) e-mail: .....

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona w postępowaniu j.w. samodzielnie / wspólnie\* przez:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa (y) Wykonawcy (ów)</b>	<b>Adres (y) Wykonawcy (ów)</b>

Projekt pozakonkursowy pn.: „Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego w powiecie strzelecko-drezdeneckim”, współfinansowany ze środków UE, w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

--	--	--

### 3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

<b>Imię i Nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	
<b>Adres e-mail</b>	

Oferuję/ oferujemy wykonanie usług - dokumentacji technicznej dla miejsca do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku

za łączną kwotę: ..... zł **netto**

(słownie:.....)

podatek VAT **23%** tj. .... zł. Razem wartość wykonania usług ..... zł **brutto**

(słownie) .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

(Nazwa i adres Wykonawcy

(miejsowość, data)

### OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na usługę opracowania dokumentacji technicznej dla miejsca do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku, realizowaną w projekcie pozakonkursowym pn.: „Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego w powiecie strzelecko-drezdeneckim”, współfinansowaną



Projekt pozakonkursowy pn.: „Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego w powiecie strzelecko-drezdeneckim”, współfinansowany ze środków UE, w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

ze środków UE, w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, oświadczam(-y), że nie jestem(-eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)