



POWIAT STRZELECKO-DREZDENECKI
UL. KS. ST. WYSZYŃSKIEGO 7 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE
TEL. 95 763 23 80 FAX. 95 763 1126

OR.271.11.2021

Strzelce Krajeńskie, dnia 29.06.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Powiat Strzelecko - Drezdenecki zaprasza do złożenia oferty na „**Opracowanie dokumentacji projektowej w celu dostosowania do wymogów p.poż. budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7**”.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej w celu dostosowania do wymogów p.poż. budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7”.

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dostosowania w/w budynku do wymogów przeciwpożarowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Postanowieniu nr 95/2021 z 21 maja 2021 r. LKWSP.

Opracowanie ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019, poz. 1065 ze zm.). Należy zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku, z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego na pobyt ludzi, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowanie do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego polegających m.in. na zapewnieniu dostatecznej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojazdów ewakuacyjnych, a także zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielenia dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń.

Należy uwzględnić nowe rozwiązania jak i rozbudowę istniejących, dostosowanych do obowiązujących przepisów i wymogów pożarowych m.in. :

„1. Zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30 oraz wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu.

2. Zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej (dot. głównej klatki schodowej).

3. Zamknięcie pomieszczeń w obszarze ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30.

4. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

5. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 i węzłami półsztywnymi.

6. Wyposażenie budynku w wymagane gaśnice.

7. Wyposażenie budynku w znaki ewakuacyjne i bezpieczeństwa”- (Post. Nr 95/2021 LKW PSP w Gorzowie Wlkp.)

2. Warunki realizacji:

Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

1) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia dysponując:

- osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

2) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do

projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.

3) **W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych konieczna jest wizja lokalna na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.**

4) **Przystępując do prac projektowych należy zapoznać się i uwzględnić rozwiązania projektowe oraz zmiany w układzie niektórych pomieszczeń, które są planowane podczas realizacji inwestycji pn. "Budowa szybu windowego przy budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj." Dokumentacja udostępniona zostanie Wykonawcy przez Zamawiającego.**

5) Założenia projektowe w fazie opracowania projektu technicznego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną, co najmniej mailową.

6) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi we właściwym jej zakresie przepisami prawa.

7) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8) W celu umożliwienia Wykonawcy reprezentowania Zamawiającego, Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę.

9) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

10) Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.

11) Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element w sposób umożliwiający realizację robót.

12) Przedmiar i kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. Przedmiar i kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne branże.

13) Wszystkie części dokumentacji projektowej powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta.

14) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

15) Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

16) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.

Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy **w formie tabeli** zestawienie wszystkich użytych nazw produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

17) Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy, przy czym:

a) Wykonawca powierzy wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.

b) Wykonawca zapewni niezwłoczne przybycie na plac budowy osoby pełniącej nadzór autorski tj. w terminie do trzech dni od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika i potwierdzonego telefonicznie, faksem lub mailem.

c) Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.

19) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych dokumentacją.

Do Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej należy m.in.:

- Wykonanie inwentaryzacji budynku, objętego zakresem opracowania, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania.
- Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji (np. zgody konserwatora zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę).
- Uzgodnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych,
- W trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w oparciu o wykonaną dokumentację oraz w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna być kompletna, zszyta z ponumerowanymi stronami i podpisana przez osoby opracowujące, sprawdzające, opiniujące i ma być przekazana w 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w 1 egz. (w formacie właściwym dla oprogramowania, w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF).

2. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **5 czerwca 2021 r.** w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Kraj. ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Kraj. do godz. 10.00. Na kopercie należy wskazać nazwę zadania.

3. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31.08.2021 r.**

4. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny.

100% cena - cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

Zamawiający udostępni Wykonawcy:

1. Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony ppoż.
2. Dokumentację dot. Realizacji inwestycji: „Budowa szybu windowego przy budynku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj.”

Starosta
Strzelecko-Drezdeneckiego
(-) *Bogusław Kierus*

Załączniki:

1. Postanowienie nr 95/2021 z dnia 21 maja 2021r.
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy