

Zarządzenie Nr 4/2024
Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego
z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie powołania komisji doraźnej do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego ograniczonego na rzecz rolników indywidualnych i innych podmiotów, zgodnie z art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Radowo, gmina Drezdenko, stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

zarządzam, co następuje

- § 1. Powołuje się doraźną komisję przetargową w składzie:
- 1) Marcin Hyra - przewodniczący komisji;
 - 2) Bogusław Kierus - członek komisji;
 - 3) Anna Cichowicz - członek komisji;
 - 4) Elżbieta Bortnowska - członek komisji.
- § 2. Zadaniem powołanej komisji jest przeprowadzanie czynności związanych z przetargiem, dotyczącym sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz rolników indywidualnych i innych podmiotów, zgodnie z art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- § 3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczona nr ewidencyjnym działki **75** o pow. 3,4989 ha położona w obrębie **Radowo**, gmina Drezdenko, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako: Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, RV - grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00032437/3.
- § 4. Traci moc zarządzenie Nr 38/2023 Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie powołania komisji doraźnej do czynności związanej z przeprowadzaniem przetargu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus

Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest powołanie komisji przetargowej w postępowaniu dotyczącym sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz rolników indywidualnych i innych podmiotów, zgodnie z art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki **75** o pow. 3,4989 ha położonej w obrębie **Radowo**, gmina Drezdenko, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, RV - grunty orne, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1K/00032437/3.

Zarządzeniem z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerem działki 75 położonej w obrębie Radowo, gm. Drezdenko, Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg zostanie ograniczony do rolników indywidualnych i innych podmiotów zgodnie z przepisami art. 2a i 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) ze względu na oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków ww. działki oraz ze względu na powierzchnię.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) do zadań starosty związanych z zasobem Skarbu Państwa należy zbywanie oraz nabywanie za zgodą wojewody nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

W myśl art. 4 pkt 9 ww. ustawy starosta wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 38 ust. 1 ww. ustawy starosta ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w stosunku do nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa.

Stosownie do § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.