

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art 18 ust. 1 i 3 w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) art. 113 ust.7, art. 118a, art. 130 ust 2, art. 132 ust. 1a, art. 133 pkt.2, art. 134 i art. 154 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 49, 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

### orzekam:

1. Ustalić odszkodowanie w wysokości **456,96 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć złotych i 96/100) za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w udz. 1344/10000 oznaczonej numerem ewidencyjnym **13/12 o pow. 0,0004 ha**, położonej w obrębie **Dobiegniew**, gmina Dobiegniew dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1K/00018805/0**, przejętej na własność Gminy Dobiegniew z dniem 30 maja 2023r.
2. Zobowiązać Gminę Dobiegniew do wypłaty odszkodowania **do depozytu sądowego na okres 10 lat**, jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

### Uzasadnienie

Dnia 30 maja 2023 r. Starosta Strzelecko - Drezdenecki wydał decyzję nr 2/2023 znak: GP.6740.2.1.2023.BD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie drogi gminnej – ul. Partyzancka w miejscowości Dobiegniew”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach o nr ewidencyjnych działek: 10, 14, 11/1 (11), 13/12 (13/1) obręb ewidencyjny 13 Dobiegniew, gm. Dobiegniew.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności w związku z czym ta stała się ostateczna z dniem wydania tj. 30 maja 2023 r. i z tym dniem, stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 176) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 13/12 położona w obrębie Dobiegniew stała się z mocy prawa własnością Gminy Dobiegniew.

Procedura wypłaty odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowych została unormowana przepisami ww. ustawy zwanej dalej *specustawą*.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 *specustawy* nieruchomości stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do art. 12 ust. 4a *specustawy „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej”* - w tym przypadku Starosta Strzelecko - Drezdenecki.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f *specustawy „odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe”*.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość tj. działka o nr ewidencyjnym 13/12 (powstała z dz. 13/1) położona w obrębie Dobiegniew zapisana jest w księdze wieczystej nr GW1K/00018805/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II (własność) ww. księgi wieczystej wpisani są jako właściciele wyodrębnionych lokali tj. lokalu nr 1 w udz. 1369/10000, lokalu nr 2 w udz. 1840/10000, lokalu nr 3 w udz. 2200/10000, lokalu nr 4 w udz. 1344/10000, lokalu nr 5 w udz. 2213/10000 i lokalu nr 6 w udz. 1034/10000. Dział I-SP (spis praw związanych z własnością), dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i dział IV (hipoteka) nie zawiera wpisów (wydruk księgi wieczystej w aktach sprawy).

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż Pan Jan Opłatek współwłaściciel udziału 1344/10000 w przedmiotowej działce zmarł 13.06.2023 r. (skrócony akty zgonu w aktach sprawy).

Starosta Strzelecko - Drezdenecki wystąpił do Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich oraz w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o informację czy prowadzone jest lub było postępowanie spadkowe po zmarłym Janie Opłatek.

Z ustaleń organu wynika, iż postępowanie spadkowe nie zostało jeszcze przeprowadzone.

Mając powyższe na uwadze, organ rozpatrując przedmiotową sprawę zważył, co następuje.

W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod pojęciem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w sytuacji przejęcia pod drogę nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym określa art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 niniejszej ustawy i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Mając na względzie obowiązek ustalenia stron postępowania, tut. organ w trakcie prowadzenia postępowania podejmował czynności administracyjne zmierzające do wyjaśnienia stanu prawnego nieruchomości.

Starosta Strzelecko-Drezdenecki ogłoszeniem z dnia 8 listopada 2023 r. znak: GK.683.1.15.2023.AC (umieszczonym w Gazecie Wyborczej w dniu 10.11.2023 r., na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego oraz gminy Dobiegniew, a także na stronie internetowej starostwa oraz bip) zawiadomił o zamiarze **wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania**, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 13/12 o pow. 0,0004 ha w udz. 1344/10000, położoną w obrębie **Dobiegniew**, gmina Dobiegniew, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1K/00018805/0**, przeznaczona na realizację inwestycji drogowej.

Wezwał również następców prawnych oraz osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich. We wskazanym terminie do tut. organu nie zgłosiły się żadne osoby w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe ustalenia Starosta Strzelecko-Drezdenecki ogłoszeniem z dnia 19.01.2024 r., znak: GK.683.1.15.2023.AC ogłoszonym w sposób określony w art. 49 Kpa, zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, za nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 13/12 o pow. 0,0004 ha, położoną w obrębie Dobiegniew, gmina Dobiegniew, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1K/00018805/0 o nieuregulowanym stanie prawnym w udz. 1344/10000, jednocześnie informując o możliwości zgłoszenia się zainteresowanych osób celem zapoznania się z dokumentami i wykazania swoich praw. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym mogłyby przysługiwać prawa rzeczowe do tej nieruchomości, a zawiadomienie zostało uznane za dokonane po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przechodząc do kwestii ustalenia odszkodowania należy wyjaśnić, że art. 12 ust. 5 *specustawy* stanowi: „do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18”.

Zgodnie art. 18 ust. 1 *specustawy* „wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania”.

Stosownie do art. 18 ust. 1a *specustawy* „jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw”.

Jak wynika z art. 18 ust. 1b *specustawy* „suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego”.

Zgodnie z art. 18 ust. 1d *specustawy* „kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały”.

Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zwanej dalej *ugn*.

Stosownie do treści art. 134 ust. 1 *ugn*, podstawę ustalenia wysokości odszkodowania,

z zastrzeżeniem art. 135 stanowi jej wartość rynkowa. Zgodnie z ust. 3 i 4 art. 134, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodnie z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości. Jeżeli przeznaczenie nieruchomości zgodnie z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia.

Według art. 154 ust. 1 *ugn*, wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych. Zgodnie zaś z ust. 2 art. 154 w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast w myśl ust. 3 cytowanego przepisu w przypadku braku studium lub decyzji, o których mowa w ust. 2 uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Zgodnie z treścią § 36 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego ( t.j. Dz. U. 2021, poz. 555) wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na podstawie przepisów *specustawy* określa się, przyjmując stan nieruchomości z dnia wydania decyzji, ceny nieruchomości z dnia ustalenia odszkodowania, a przeznaczenie nieruchomości zgodnie z art. 154 *ugn* bez uwzględnienia ustaleń decyzji. Nie uwzględnia się nakładów poniesionych na nieruchomości po dniu wydania decyzji.

Dla potrzeb prowadzonego postępowania odszkodowawczego rzeczoznawca majątkowy Pan Marcin Sęczkowski działając na zlecenie Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego w dniu 31 lipca 2023 r. sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stanowiącą podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

Operat szacunkowy uwzględnia stan nieruchomości z dnia wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosty Strzelecko - Drezdeneckiego nr 2/2023 z dnia 30 maja 2023 r znak: GP.6740.2.1.2023.BD oraz poziom cen na dzień wydania niniejszej decyzji odszkodowawczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, przyjętym przez Radę Miejską w Dobiegniewie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Nr VII/43/19 - przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdnych (symbol: 30KD-PJ).

Biorąc pod uwagę przedmiot, zakres i cel wyceny, analizę poddany został lokalny rynek uwarunkowany typem wycenianej nieruchomości, obejmujący sprzedaże nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Analizą objęto teren miasta Dobiegniew w okresie ok. dwóch lat względem daty wyceny, przy czym do samej analizy i badań preferencji nabywców wykorzystano również transakcje z okresów bardziej odległych i rynków równoległych.

Jako jednostkę porównawczą ustalono cenę taksacyjną 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

Z transakcji nieruchomości niezabudowanych jakie wystąpiły na badanym rynku

do analizy wybrano te, które są zbliżone pod względem cech cenotwórczych do nieruchomości wycenianej, i wobec których nie zachodzą wątpliwości co do wiarygodności zachowania rynkowych warunków sprzedaży i uzyskanych cen.

Ceny gruntów podobnych do wycenianego są zróżnicowane w zależności od walorów gruntu i po aktualizacji, zawarte były najczęściej w przedziale od ok. 32 zł/m<sup>2</sup> do ok. 75 zł/m<sup>2</sup>.

Z analizy rynku wynika, że poziom cen zależy od kilku czynników, głównie od: lokalizacji nieruchomości, dostępu do mediów, dostępności komunikacyjnej, wielkości nieruchomości, kształtu, uciążliwości i ograniczeń. Działki z dobrym dostępem do mediów, położone

w sąsiedztwie zabudowy, a jednocześnie bez uciążliwości miejskich, o mniejszej powierzchni i dobrych walorach geotechnicznych uzyskują wyższe ceny od tych, których położenie jest niezbyt korzystne, mają gorszy dostęp do mediów, bądź dostęp tylko do niektórych mediów bądź o gorszych parametrach geotechnicznych.

Źródłem informacji o cenach transakcyjnych nieruchomości są akty notarialne.

Przedmiotowa działka, z mocy prawa stała się własnością Gminy Dobiegniew i przejęta została na cel realizacji inwestycji drogowej.

Zgodnie z § 36 ust.1, 2, 3, 4 rozporządzenia „1. Wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) określa się, przyjmując stan nieruchomości z dnia wydania decyzji, ceny nieruchomości z dnia ustalenia odszkodowania, a przeznaczenie nieruchomości zgodnie z art. 154 ustawy bez uwzględnienia ustaleń decyzji. Nie uwzględnia się nakładów poniesionych na nieruchomości po dniu wydania decyzji. 2. W przypadku gdy dane z lokalnego i regionalnego rynku nieruchomości są niewystarczające do określenia wartości rynkowej zgodnie z ust. 1, wartość nieruchomości objętej decyzją określa się w podejściu kosztowym. 3. W przypadku gdy przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość rynkową nieruchomości określa się w następujący sposób: 1) wartość działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi publiczne albo pod poszerzenie dróg istniejących stanowi iloczyn wartości 1 m<sup>2</sup> gruntów, z których wydzielono te działki gruntu, i ich powierzchni, 2) wartość nieruchomości zajętych pod drogi publiczne stanowi iloczyn wartości 1 m<sup>2</sup> gruntów o przeznaczeniu przeważającym wśród gruntów przyległych i ich powierzchni - powiększony, na podstawie badania rynku nieruchomości, nie więcej niż o 50%. 4. W przypadku gdy na realizację inwestycji drogowej została wywłaszczona lub przejęta z mocy prawa nieruchomość, która na dzień wydania decyzji była przeznaczona pod inwestycję drogową, wartość rynkową określa się, przyjmując przeznaczenie nieruchomości przeważające wśród gruntów przyległych, chyba że określenie wartości jest możliwe przy uwzględnieniu cen transakcyjnych nieruchomości drogowych. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio”.

Wobec tego, że działka położona jest w terenie, w którym przeważające jest przeznaczenie na cele mieszkaniowe, do określenia jej wartości przyjmuje się ceny taksacyjne nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkalnictwa. Ponadto zgodnie z powyższą normą, dla potrzeb ustalenia czy przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, szacuje się jej wartość biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości zgodnie z art. 154 ustawy bez uwzględnienia ustaleń decyzji, a następnie uwzględniając przeznaczenie wynikające z celu na jaki ją wywłaszczono.

Wartość nieruchomości określa się w podejściu kosztowym, przy czym rynkową wartość gruntu określa się z podejścia porównawczego stosując metodę korygowania ceny średniej, na podstawie cen taksacyjnych nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej, a następnie na cele drogowe.

Zgodnie z art. 151 ust. 1 ugn wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się za względu na cech różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen w skutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

W procesie wyceny metodą korygowania ceny średniej przyjęto założenie, że wartość jednostkowa przedmiotu wyceny mieści się pomiędzy ceną minimalną a ceną maksymalną, jakie wystąpiły na rynku w okresie badania cen. Na podstawie badanych transakcji określono średnią cenę za jednostkę powierzchni, cechy o charakterze cenotwórczym i ich wagi, zakres współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych oraz sumę ich wartości.

Za jednostkę odniesienia przyjęto 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

Oszacowana rynkowa wartość prawa własności działki o nr ewidencyjnym 13/12 o pow. 0,0004 ha, położonej w obrębie Dobiegniew wyniosła 3 400,00 zł. (w tym wartość gruntu 300,00 zł. oraz wartość utwardzeń 3 100,00 zł.)

W ocenie tutejszego organu operat szacunkowy stanowiący podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie z mocy prawa na rzecz Gminy Dobiegniew opisanej wyżej nieruchomości został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Analizując treść operatu stwierdzono, iż sporządzony on został z należyłą starannością oraz zgodnie z zasadami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych. Wspomniane opracowanie zawiera uzasadnienie dokonanego wyboru podejścia i metod wyceny, zestawienie stosownych cen transakcyjnych nieruchomości przyjętych do porównań ich opis oraz wnioski rzeczoznawcy majątkowego dotyczące określania wartości nieruchomości.

Art. 22 ust. 1 *specustawy* stanowi, iż „koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym”.

Zgodnie z art. 132 ust. 1a ugn „w sprawach, w których wydano odrębną decyzję o odszkodowaniu, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna”.

Z uwagi na fakt, że po zmarłym Janie Opłatek nie ustalono osób uprawnionych do dziedziczenia odszkodowanie za przejętą nieruchomość w kwocie 456,96 zł. winno zostać złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat zgodnie z art. 118a, ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania podlega waloryzacji na dzień jego wpłaty – według zasad



obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

Do wypłaty przedmiotowego odszkodowania zobowiązany jest zgodnie z art. 132 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy Gminy Dobiegniew – tj. Burmistrz Dobiegniewa.

Stosownie do art. 49 k.p.a. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W tej sytuacji należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Strzelecko - Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich, który niniejszą decyzję wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. [art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)].



**STAROSTA**  
*Bogusław Kierus*  
**Bogusław Kierus**

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Dobiegniew – tablica ogłoszeń  
ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew
2. Burmistrz Dobiegniewa  
ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew
3. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich- tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl)
5. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich.
6. a/a

