

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust.5, art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn.zm.) art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm.) oraz art.106 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starego Kurowa z dnia 10 grudnia 2015r., znak: RI.6733.17.2015.E.Urb. (data wpływu do urzędu 14 grudnia 2015r.)

postanawiam

- 1. uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Stare Kurowo przy ulicach Kościuszki, Łączna, Leśna zlokalizowanej na działkach o numerach: 223, 228/1, 227, 226, 225, 224, 221/1, 220/10, 220/13, 220/2, 217/5, 217/6, 218, 219, 217/3, 217/4, 228/2, 199/4, 199/5, 199/3, 214/8, 214/9, 215, 213/2, 229/1, 230/4, 321/3, 320/2, 320/4, 319/1, 316, 317/2, 311, 312, 314, 315, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9, 220/3, 220/4, 220/5, 217/2, położonych w obrębie Stare Kurowo gmina Stare Kurowo, która **nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.****
- 2. umorzyć postępowanie** w części dotyczącej działek: 223, 216, 184, 199/1, 214/11, 214/5, 181, 78, 322, 329, 313, 198/1, 214/10, 214/3, 214/4, 231/2, 327/6, 317/1, 318, stanowiące grunty zabudowane i zurbanizowane, które nie stanowią przedmiotu uzgodnienia w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych.

UZASADNIENIE

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Stare Kurowo przy ulicach Kościuszki, Łączna, Leśna zlokalizowanej na działkach o numerach: 223, 228/1, 227, 226, 225, 224, 221/1, 220/10, 220/13, 220/2, 217/5, 217/6, 218, 219, 217/3, 217/4, 228/2, 199/4, 199/5, 199/3, 214/8, 214/9, 215, 213/2, 229/1, 230/4, 321/3, 320/2, 320/4, 319/1, 316, 317/2, 311, 312, 314, 315, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9, 220/3, 220/4, 220/5, 217/2, położonych w obrębie Stare Kurowo gmina Stare Kurowo, na wniosek inwestora Gminy Stare Kurowo, Wójt Gminy Stare Kurowo wystąpił z wnioskiem do tut. urzędu o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji.

Decyzję o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ust.1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 60 ust. 1 tej ustawy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień, w tym również starosty w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych.

Z danych ewidencji gruntów i budynków oraz map glebowo - rolniczych ustalono, że zasięg planowanej inwestycji obejmuje grunty mineralne a ww. działki są gruntami rolnymi w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i stanowią użytki rolne zabudowane, grunty orne, pastwiska i rów klasy IVb, V, VI.

W zakresie melioracji wodnych zakres prowadzonej inwestycji nie może zakłócić pracy urządzeń melioracji wodnych.

W myśl art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, tym samym nie spowoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Odnosząc się do pkt 2 postanowienia niniejsze działki stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane – drogi, tereny mieszkaniowe, inne zabudowane, wypoczynkowo - rekreacyjne, które nie są użytkami rolnymi w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wobec czego nie stanowią przedmiotu uzgodnienia w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało postanowić jak w sentencji postanowienia

Pouczenie: Zgodnie z art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko - Drezdeneckiego, w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia z tym, że zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.



Z up. STAROSTY

Wioletta Michalczuk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Kurowo
ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo
2. Gmina Stare Kurowo
ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo
w celu ogłoszenia
3. a/a

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 oraz na stronie internetowej powiatu pod adresem www.bip.fsd.pl

Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art.49 kpa, w związku z art.53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości).