

STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI

ogłasza pierwsze nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

I. Określenie nieruchomości:

Działka nr 608/3 o pow. 0,1313 ha, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka nr 608/2 o pow. 0,6910 ha, stanowiąca grunty orne w klasie IVb, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 608/3. Obie działki położone są w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej w obrębie Zwierzyn przy ulicy Wiejskiej, gmina Zwierzyn.

Cena Wywoławcza - 55 000,00 zł

Wadium - 5 500,00 zł

Przedmiotowe nieruchomości są zwolnione z podatku od towarów i usług.

Działki są wpisane do księgi wieczystej, działka nr 608/3 - GW1K/00024101/0, działka nr 608/2 - GW1K/00006921/2 i są wolne od zobowiązań i obciążeń.

Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka 608/3 położona jest na obszarze określonym jako tereny zabudowy, tereny zurbanizowane. Działka 608/2 położona jest na obszarze określonym jako tereny rolne. Obszar chronionego krajobrazu NATURA 2000-Dyrektywa Ptasia.

II. Określenie nieruchomości:

Działka nr 163/1 o pow. 4,94 ha, położona w obrębie Przylęg, gmina Strzelce Krajeńskie.

Działka stanowi użytki kopalne oznaczone symbolem K, z istniejącym obowiązkiem przeprowadzenia rekultywacji w kierunku leśnym. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną w niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych kopalnianych i leśnych.

Cena Wywoławcza - 43 000,00 zł

Wadium - 4 300,00 zł

Do wylicytowanej ceny w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą GW1K/00028858/9 i jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Kraj., działka znajduje się na obszarach eksploatacji surowców geologicznych.

III. Określenie nieruchomości:

Działka nr 650 o pow. 0,41 ha, położona w Górkach Noteckich przy ul. Santockiej, gmina Zwierzyn, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz gruntów rolnych i stanowi niezabudowane grunty rolne w klasie V i VI. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni z kamienia polnego. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną.

Cena Wywoławcza - 44 000,00 zł

Wadium - 4 400,00 zł

Nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Działka jest wpisana do księgi wieczystej GW1K/00024100/3 i jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w strefie nr I – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz usługowej z uciążliwością nieprzekraczającą granice działek.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionych nieruchomości zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem każdej licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 23 stycznia 2014r. od godz. 10⁰⁰, w kolejności jw. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj. ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala nr 115 - I piętro.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. (Dz.U.2004.167.1758), którzy wpłacą wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, do dnia 20 stycznia 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj. Nr 73 2030 0045 1110 0000 0231 6800.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wymienionym koncie najpóźniej do dnia 20 stycznia 2014r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, oraz w odniesieniu do osób prawnych wypisu z KRS – oryginału i kopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Małżonkowie biorą razem udział w licytacji. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Wadium winno być wpłacone na każdą nieruchomość osobno.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywcy zostaną powiadomieni w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu, o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu jest wpłacenie całej ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, na wskazane w protokole konto bankowe.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego, II piętro, pokój nr 205 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰, tel. (95) 76 37 010.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.bip.fsd.pl