GK. 6845.1.2016.AC **WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257.), zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 97/3, położonej w obrębie Drezdenko, gm. Drezdenko oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Pow.**  **nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania** | **Wysokość opłat z tytułu najmu** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** |
| 1. | Jednostka ewidencyjna  Drezdeno-miasto,  obręb Drezdenko,  **dz. nr 97/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym**  Kw Nr GW1K/00033172/4 | **0,1266 ha** | Położenie korzystne, w strefie peryferyjnej miejscowości, w północnej części miasta,  w pobliżu rzeki Noteci oraz linii kolejowej relacji Krzyż Wlkp. – Gorzów Wlkp. Obszar działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym do niego budynkiem gospodarczym. Dobry dostęp komunikacyjny, dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Brak natomiast zjazdu z ulicy Portowej do przedmiotowej działki, dojazd odbywa się poprzez działkę nr 97/4. Topografia terenu ze spodkiem w stronę południową. Kształt działki nieregularny. Sąsiedztwo stanowią obiekty portu rzecznego, budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezbudowane. Istniejące sieci infrastruktury technicznej  w zasięgu: energetyczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. | Dla terenu, na którym położona jest działka Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku w dniu 29.09.2016r. działka leży na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej.  Nieruchomość zabudowana budynkiem, przeznaczona na cele mieszkaniowe. | **1 300,00 zł netto**  Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Czynsz wynajmu może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. | do najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą w drodze bezprzetargowej |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia …………. 2017r do dnia …………… 2017r, na stronie internetowej pod adresem www.fsd.pl oraz [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl)

Wywieszono, dnia ……….. 2017r.

Zdjęto, dnia………………2017r.