**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA**

**DO SKŁADANIA OFERT**

**Umowa nr OR.271.9.2021**

Zawarta dnia **……………..2021 roku** w Strzelcach Krajeńskich, pomiędzy:

Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

**1. Bogusława Kierusa – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

**2. Pawła Antczaka - Wicestarosty Strzelecko-Drezdeneckiego,**

przy kontrasygnacie skarbnika powiatu – **Jacka Antropika**

**zwanym dalej Zamawiającym, a:**

**…………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **„Opracowanie dokumentacji projektowej w celu dostosowania do wymogów p.poż. budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7”** .

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dostosowania w/w. budynku do wymogów przeciwpożarowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Postanowieniu nr 95/2021 z 21 maja 2021 r. LKWPSP.

Opracowanie ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019, poz. 1065 ze zm.). Należy zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku, z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego na pobyt ludzi, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji umożliwiające szybkie   
i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowanie do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego polegających m.in. na zapewnieniu dostatecznej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych, a także zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleń dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń.

Należy uwzględnić nowe rozwiązania jak i rozbudowę istniejących, dostosowanych do obowiązujących przepisów i wymogów pożarowych m.in. :

*„1. Zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30 oraz wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu.*

*2. Zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej (dot. głównej klatki schodowej).*

*3. Zamknięcie pomieszczeń w obszarze ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30.*

*4. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.*

*5. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25   
i wężami półsztywnymi.*

*6. Wyposażenie budynku w wymagane gaśnice.*

*7. Wyposażenie budynku w znaki ewakuacyjne i bezpieczeństwa”- (Post. Nr 95/2021 LKW PSP   
w Gorzowie Wlkp.)*

2.Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego Nr 8/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich.

§ 2

Do Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej należy m.in.:

1. Wykonanie inwentaryzacji budynku, objętego zakresem opracowania, sieci i przyłączy   
   w zakresie niezbędnym do projektowania.
2. Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji (np. zgody konserwatora zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę itp.).
3. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych,
4. W trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w oparciu   
   o wykonaną dokumentację oraz w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

§ 3

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być kompletna, zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zszyta z ponumerowanymi stronami i podpisana przez osoby opracowujące, sprawdzające, opiniujące i ma być przekazana w 5 egz. w wersji papierowej oraz   
w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w 1 egz. (w formacie właściwym dla oprogramowania,   
w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów prawnych i norm, m.in. decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w terminie do dnia **31 sierpnia 2021 roku.**
3. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług nadzoru autorskiego.

§ 6

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania ewentualnych zmian   
   w dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez osoby upoważnione w czasie wykonywania robót. Czynności dotyczące zmian dokumentowane będą przez:
2. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
3. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
4. wpisy do Dziennika Budowy,
5. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
6. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru   
   z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie – według oferty Wykonawcy – netto …………. podatek VAT – …..……… , wartość brutto usługi wyniesie ……………………………. zł (słownie: …………………..zł 00/00)
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru usług, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy.
4. Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru usług jest przedłożenie przez autora/autorów dokumentacji, oświadczenia o nieodpłatnym przyjęciu obowiązków nadzoru autorskiego oraz zawarcie umowy/ów o przeniesienie autorskich praw majątkowych przez osoby uprawnione.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania.
6. W cenie usługi należy uwzględnić bezpłatną aktualizację kosztorysów inwestorskich 2 razy na życzenie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia konieczności wykonania aktualizacji

§ 8

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca po przekazaniu pracy Zamawiającemu, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych   
   w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, tak by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego/zgłoszenia robót, pod warunkiem, że zmiany zostaną wprowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania.

§ 9

1. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,80 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia   
   z tytułu realizacji umowy.
5. W razie zaistnienia sytuacji, w której wydłużą się procedury pozyskiwania decyzji, uzgodnień, bądź pozwoleń, na co Wykonawca nie będzie miał wpływu i fakt ten odpowiednio udokumentuje oraz pisemnie uzasadni Zamawiającemu, za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są: Postanowienie nr 95/2021 z 21 maja 2021 r. LKWPSP, *kopia uprawnień w odpowiedniej specjalności, decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy.*

**Zamawiający: Wykonawca:**