***Projekt Umowy***

zawarta została w Strzelcach Krajeńskich w dniu 2020 r. pomiędzy stronami:

Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie,
NIP: 599-26-35-973 REGON: 210967350

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego w Strzelcach
Krajeńskich w osobach:

1. Bogusława Kierusa - Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
2. Pawła Antczaka - Wicestarosty Strzelecko - Drezdeneckiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu - Wandy Podhajna

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

z siedzibą w
wpisanym do rejestru przedsiębiorców *Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego*

*przez Sąd Rejonowy w* ,

NIP

REGON

reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

prowadzącym działalność pod firmą

z siedzibą w

wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

*Rzeczpospolitej Polskiej,* NIP REGON

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego jako

Konsorcjum w składzie:

1

prowadzącym działalność pod firmą

 z siedzibą w

- lider konsorcjum - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, NIP ,

REGON ,

2

prowadzącym działalność pod firmą

 z siedzibą w

partner konsorcjum - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, NIP ,

REGON ,

3

prowadzącym działalność pod firmą

 z siedzibą w

partner konsorcjum - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, NIP ,

REGON ,

reprezentowanym

przez:

- zgodnie z pełnomocnictwem do podpisania umowy stanowiącym załącznik nr 9 do umowy,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1375F w zakresie budowy chodnika w m. Bronowice”.

; znak sprawy …………………., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro, o treści:

§ 1

RZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ………

1. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, na którą
składają się:
2. Zgłoszenie robót stanowiące załącznik nr 3 do umowy;
3. Projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 4 do umowy;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 5
do umowy;
5. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do umowy.
6. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów
i urządzeń dostarczonych własnym staraniem.
7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być zgodne
z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz muszą być zgodne z
polskimi normami, posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności
dopuszczające zastosowanie materiałów w budownictwie.
8. ~~W ramach prz~~e~~dm~~i~~otu umowy Wykonawca zap~~e~~wn~~i ~~na własny koszt p~~e~~łną obsług~~ę
~~g~~e~~od~~e~~zyjną w trakc~~ie ~~budowy oraz powykonawczą~~ i~~nw~~e~~ntaryzacj~~ę ~~g~~e~~od~~e~~zyjną.~~
9. W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest tożsamy
z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**§ 2.**

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30 września

**2020r.** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do umowy.

1. Za dotrzymanie terminu uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

**§ 3.**

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania
umowy;
2. dostarczenia Wykonawcy projektu wykonawczego oraz informacji niezbędnych do
wykonania przedmiotu umowy;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
5. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4.**

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez
Zamawiającego;
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą stanowiącą zał. nr 1 do
umowy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami
prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, wytycznymi i
zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych,
obowiązującymi standardami zabezpieczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. dotrzymania terminu realizacji określonego w § 2 niniejszej umowy;
5. wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie
kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz
wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
6. stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową,
odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i
stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz okazywania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów to potwierdzających;
7. pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych
z realizacją przedmiotu umowy oraz pisemnego uzgadniania z Zamawiającym
wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu
ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
8. prowadzenia dziennika budowy i ~~ks~~i~~ążk~~i ~~obm~~i~~arów~~;
9. współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego i autorem dokumentacji
projektowej, w tym informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o fakcie
dokonania wpisu do dziennika budowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie
stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu;
10. dostarczenia na własny koszt, wymaganych próbek i atestów dla materiałów przed
ich użyciem oraz zapewnienia na własny koszt oprzyrządowania, potencjału
ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót, a
także do wykonania testów, zbadania jakości, wagi i ilości zużytych materiałów;
11. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach
odbioru;
12. wykonywania raz w roku przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości i
rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
13. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie
odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w
terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów;
14. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz
nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
15. pełnienia nadzoru nad odebranymi branżowo elementami robót budowlanych;
16. utrzymania ogólnego porządku w miejscu realizacji robót budowlanych poprzez:
17. ochronę mienia;
18. przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
19. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
20. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
21. zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych
prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników - Wykonawca zrzeka się
wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
22. stosowania technologii minimalizujących szkody w ekosystemie leśnym;
23. natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych
wypadkach lub zagrożeniach na terenie prowadzonych robót;
24. wyznaczenia koordynatora, gdy jednocześnie w tym samym miejscu prace wykonują pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców (art. 208 Kodeksu Pracy);
25. przekazania miejsca pracy w należytym porządku po jej zakończeniu;
26. przestrzegania ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).
27. ~~Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będzie zatrudniał na podstawie umowy o
pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, osoby wykonujące następujące czynności w trakcie
realizacji przedmiotu umowy:~~
28. ~~obsługa samochodu ciężarowego~~
29. ~~Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić również poprzez
zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców (łącznie: „Obowiązek
Zatrudnienia”) .~~
30. ~~Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia,
w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest
przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:~~
31. ~~jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się
Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o
zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie
podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że
czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby
zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze
wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i
wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu
Wykonawcy.~~
32. ~~jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się
Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy
o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu
pracy;~~

~~Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie
podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że
czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby
zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i
wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu
podwykonawcy.~~

1. ~~zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez
Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności,
do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy~~

~~- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.~~

~~W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego
czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych
osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest
przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3
powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.~~

1. ~~W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7
dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób
realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty, o
których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu
poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.~~
2. ~~W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę
lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez
Państwową Inspekcję Pracy.~~

§ 5.
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielem do realizacji umowy jest:
2. Kierownikiem budowy powołanym przez Wykonawcę i będącym jego przedstawicielem,
w granicach posiadanego upoważnienia, jest:
3. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem do realizacji umowy jest:
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego powołanym przez Zamawiającego będącym jego
przedstawicielem, w granicach posiadanego upoważnienia, jest:
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w szczególności do wydawania
Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego
z umową wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wstępu na teren realizacji
przedmiotu umowy.

**§ 6.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot
umowy: a podwykonawcom powierzy wykonanie

następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych
podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub
zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane
przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**,
przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę
Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym
projektem. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
4. oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (imię nazwisko lub
nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do
której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do
reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy);
5. zakres robót budowlanych do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego
podwykonawcę, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej
załącznik do umowy;
6. wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego podwykonawcy lub
dalszemu podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie
przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
7. termin wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być
dłuższy niż termin określony w § 2;
8. zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie
przelewem bankowym;
9. zakaz zawierania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów
z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie
pod rygorem nieważności;
10. obowiązek zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary
umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 6;
11. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub
dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie
zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
12. obowiązek poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o
terminie odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawcy lub dalszego
podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy lub dalszemu
podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru;

określenie okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego
podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym
okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady
przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego

1. zobowiązanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do
złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu (w rozumieniu art. 9211 Kodeksu
cywilnego) na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w
przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
dalszemu podwykonawcy w terminie określonym w pkt 8.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
zapłaty od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za
wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez
Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;

1. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy
od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez
Zamawiającego.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu
przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może
nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **zastrzeżenia** do projektu umowy o
podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
4. projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5;

2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy lub dalszego
podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót
przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna
suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców i dalszych
podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót
przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy
Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem
poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy
o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub
dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo,
uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty
budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię
zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w
terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed skierowaniem
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo w
przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5 oraz w przypadkach
określonych w ust. 7 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane
przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej
umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni
od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż
0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż 50.000 zł.
6. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin zapłaty
wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia
Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym
Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy
o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sadowego podwykonawcy lub dalszego
podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy
lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
8. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 12 z zachowaniem
7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty
wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
9. Przepisy ust. 4-11 oraz ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o
podwykonawstwo robót budowlanych, a przepisy ust. 12-14 stosuje się odpowiednio do
zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa
o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego
podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub
dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu
umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca
lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących
podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania
powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw
lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub
dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę
lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia umowy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub
dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub
dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
13. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane,
nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu
z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy.
14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi też Zamawiającego o
wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 20, a także przekaże informacje na
temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć
realizację robót budowlanych.

**§ 7.**

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy - po wykonaniu całości przedmiotu umowy;
3. odbiór pogwarancyjny - nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu
gwarancji jakości.
4. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia
techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie
później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie
przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza
Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który przystąpi do tego odbioru w terminie do 3 dni
roboczych od daty zgłoszenia.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego podpisuje odbiór robót zanikających i ulegających
zakryciu po sprawdzeniu zgodności wykonania robót z niniejszą umową.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty określone w
pkt 8.4.2. części ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej
załącznik nr 4 do umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady
i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i
usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 6.
10. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może
w toku czynności odbioru albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do
zmniejszonej wartości robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt
Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania
za szkody.
11. Gotowość do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, który
przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
12. Strony ustalają, że każdorazowo z odbioru sporządzone zostaną protokoły określające
wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

**§ 8.**

WYNAGRODZENIE

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający
zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632
Kodeksu cywilnego), zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do umowy w
wysokości brutto: *(słownie:* ) w tym podatek VAT zł *(słownie: ).*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ceną za wykonanie całego przedmiotu umowy i obejmuje
wszystkie koszty i składniki związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko
Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu
umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na
koszty, w tym ewentualną zmianą stawki podatku VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.

*Do wyboru: I wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w
Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach
publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-
prywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę
Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 5992635973.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych
dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym
fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy
zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą
umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia
na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego
na adres e-mail finanse@fsd.pl ora justyna.grotus-lubik@fsd.pl najpóźniej ostatniego dnia przedwystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2
pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach
publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-
prywatnym.(Dz.U.z 2018.poz. 2191.)

*lub II wersja:*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych
dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym
fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy
zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych
niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy
rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie
Zamawiającego na adres e-mail finanse@fsd.pl oraz naczelnikrg@fsd.pl najpóźniej
ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.
5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach
publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-
prywatnym ( Dz.U. z 2018.poz. 2191).

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez
Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

1. Wykonawca uwzględni w projekcie umowy poniższe zapisy dotyczące split payment:
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie
mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach
bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia
zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie
wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem
VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT,
opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego
płatności w systemie podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich
fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie
z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018
poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą:
8. oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu
przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura;
9. dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie
wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z
fakturą.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez
Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których
mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę
nieprawidłowej faktury VAT lub braku załączników, Zamawiający ma prawo odmówić
przyjęcia faktury.
12. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za
dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie
o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu
podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z
żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej
zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz
wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności
bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w
terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uwagi zawierające szczegółowe
uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych,
dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub
dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie
mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego
podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę
wymagalność.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie wskazanym przez
Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu
podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych
wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu,
któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu
podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże
zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub
dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności, a Wykonawca nie złoży
uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub jeżeli Wykonawca zgłosi
uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności.
21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem
przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z
potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub
podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu
podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu
podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty i będzie dotyczyć wyłącznie
należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o
podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu
Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o
podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego
podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
24. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź
skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego
Wykonawcy.
25. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na
rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
26. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne
wynikające z umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym
potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
27. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich
złotych.
28. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem
nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

**§ 9.**

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Przed dokonaniem odbioru ostatecznego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej
gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do

umowy, na **miesięcy** liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek,
w zakresie części przedmiotu umowy, w której wystąpiła wada lub usterka.
2. O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji jakości Zamawiający powiadomi na piśmie
Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ujawnionych wad i usterek i powiadomi o tym
Wykonawcę na piśmie. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający
weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym terminie, na własny koszt i własnym
staraniem usunąć wszystkie wady i usterki odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli
Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu
gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie
trwania tego okresu.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym terminie uprawnia
Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt
Wykonawcy. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią może zostać w takim
przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca
wyraża zgodę.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego
zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
8. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
9. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
10. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
11. wszczęciu postępowania układowego;
12. ogłoszeniu likwidacji lub rozwiązaniu firmy.,
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do okresu
równego okresowi udzielonej gwarancji jakości.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od
uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**§ 10.**

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta umowa utrzymywać
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż:
2. zł *(słownie: /100)* - aktualna na dzień

zawarcia umowy polisa stanowi zał. nr 7 do umowy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
2. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób
trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
3. szkody wynikające za zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót,
obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z
prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
4. szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót
budowlanych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego
po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3 Zamawiający wedle
swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci
z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - zaspokoi się z zabezpieczenia
należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11.**

ZABEZPIECZENIE

1. ~~Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej
równowartość 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy ,tj. w kwocie zł~~ *~~(słownie:~~* ~~).~~
2. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:~~

~~stanowiącej załącznik nr 8 do umowy~~

1. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym w szczególności roszczenia: z tytułu rękojmi za wady, z tytułu naliczonych kar umownych, o zwrot kosztów usunięcia wad i usterek, o zwrot kosztów związanych z odstąpieniem od umowy oraz o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy.~~
2. ~~Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, a koszty
zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.~~
3. ~~Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania
umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania
Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć
wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość
i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.~~
4. ~~Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż
wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe
zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed
wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.~~
5. ~~Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego
zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do
zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w
dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.~~
6. ~~Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji
zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę
nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.~~
7. ~~W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia
należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach
ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z
zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.~~
8. ~~Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania
umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z
niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie
14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.~~
9. ~~Strony postanawiają, że 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, stanowi
gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to zostanie
zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania
przez Zamawiającego jako należycie wykonane.~~
10. ~~Strony postanawiają, że 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, stanowi
zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone
Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.~~
11. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone
wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.~~

**§ 12.**

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

z tytułu zwłoki w przejęciu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto),
o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego
przez Zamawiającego;

1. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości
0,2 % **wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2;
2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub
ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 %
wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony
od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
5. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem
kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 zł, za każdą
nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym
podwykonawcom w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za
każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz
podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub
dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o
podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia
zapłaty;
8. z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu
zapłaty w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy
przypadek naruszenia;
9. z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych umową innego
podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1;
10. z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 5000 zł za każdy przypadek naruszenia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
12. z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia
(brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia
określonego w § 7 ust. 6;
13. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia
obowiązków przez Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto),
o którym mowa w § 8 ust. 1.
14. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty
otrzymania noty księgowej.
15. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Zamawiający zaspokoi się
z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić
odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego
do wysokości poniesionej szkody.

**§ 13.**

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy
Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub
sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć
poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie
leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa
państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w
terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim
przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu
wykonania części umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę
Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Przez istotne naruszenie
obowiązków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
4. realizowanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową;
5. naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 na
kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust.
1;
6. zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę;
7. uchylanie się od protokolarnego przejęcia placu budowy;
8. nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których
mowa w § 10;
9. nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 4, 5 i 6.
10. Odstąpienie od umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 1 i 3 może
nastąpić w terminie 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o
okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
11. Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać
uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
12. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek
natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz
terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
13. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały
opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego
dyspozycji. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do
sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz
przekazania terenu robót budowlanych.
14. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
15. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia
od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz kosztorys ofertowy
stanowiący zał. nr 2 do umowy.
16. Komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez
Wykonawcę oraz określi ich wartość w sposób opisany w ust. 10. Dodatkowymi kosztami,
stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w
odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym
Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę, który wyraża na
powyższe obciążenie zgodę.
17. Na poczet zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzymuje
pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji robót. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
18. W przypadku braku możliwości obciążenia Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust.
11, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co
Wykonawca wyraża zgodę.
19. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak
również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych
świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

**§14.**

ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmian
postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano
wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy
w przypadku:
3. wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk naturalnych (np.
nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie prac, pod warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa;
4. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile
stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu
umowy;
5. konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez
Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego (np. konieczność
usunięcia skutków klęsk żywiołowych) na czas dłuższy niż 7 dni;
6. przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego
poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez Wykonawców lub inne
podmioty.
7. Wystąpienie przesłanek wymienionych w ust. 2 będzie uzasadniało możliwość
wprowadzenia zmiany do umowy. Powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie
zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie tych zmian.

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania
okoliczności uzasadniających zmianę.

1. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie
podwykonawstwa na następujących zasadach:

1) powierzenie wykonania podwykonawcom części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy
Wykonawca zadeklarował samodzielne wykonanie przedmiotu umowy, możliwe jest
po spełnieniu wymagań określonych w § 6;

2) powierzenie wykonania podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż
określona w § 6 ust. 1 możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 6;

1. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał
się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest,
jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Przepisy § 6 stosuje się odpowiednio.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych
umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy
ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem
obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych
rządzących tą ustawą.
4. Każda zmiana umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem
nieważności.

§15.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony będą starały się załatwiać polubownie,
a nie dające się rozwiązać - będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla
siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) oferta Wykonawcy;

1. kosztorys ofertowy;
2. zgłoszenie robót;
3. projekt wykonawczy;
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
5. przedmiar robót;
6. polisa ubezpieczenia od OC;
7. zabezpieczenie należytego wykonania umowy (złożone w formie innej niż pieniądz);
8. pełnomocnictwo do podpisania umowy.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla
Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: