***Projekt Umowy***

zawarta została w Strzelcach Krajeńskich w dniu 2020 r. pomiędzy stronami:

Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie,  
NIP: 599-26-35-973 REGON: 210967350

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego w Strzelcach  
Krajeńskich w osobach:

1. Bogusława Kierusa - Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
2. Pawła Antczaka - Wicestarosty Strzelecko - Drezdeneckiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu - Wandy Podhajna

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

z siedzibą w   
wpisanym do rejestru przedsiębiorców *Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego*

*przez Sąd Rejonowy w* ,

NIP

REGON

reprezentowanym przez:  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

prowadzącym działalność pod firmą

z siedzibą w

wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

*Rzeczpospolitej Polskiej,* NIP REGON

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego jako

Konsorcjum w składzie:

1

prowadzącym działalność pod firmą

z siedzibą w

- lider konsorcjum - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, NIP ,

REGON ,

2

prowadzącym działalność pod firmą

z siedzibą w

partner konsorcjum - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, NIP ,

REGON ,

3

prowadzącym działalność pod firmą

z siedzibą w

partner konsorcjum - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, NIP ,

REGON ,

reprezentowanym

przez:

- zgodnie z pełnomocnictwem do podpisania umowy stanowiącym załącznik nr 9 do umowy,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1375F w zakresie budowy chodnika w m. Bronowice”.

; znak sprawy …………………., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro, o treści:

§ 1

RZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ………

1. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, na którą  
   składają się:
2. Zgłoszenie robót stanowiące załącznik nr 3 do umowy;
3. Projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 4 do umowy;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 5  
   do umowy;
5. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do umowy.
6. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów  
   i urządzeń dostarczonych własnym staraniem.
7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być zgodne  
   z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz muszą być zgodne z  
   polskimi normami, posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności  
   dopuszczające zastosowanie materiałów w budownictwie.
8. ~~W ramach prz~~e~~dm~~i~~otu umowy Wykonawca zap~~e~~wn~~i ~~na własny koszt p~~e~~łną obsług~~ę  
   ~~g~~e~~od~~e~~zyjną w trakc~~ie ~~budowy oraz powykonawczą~~ i~~nw~~e~~ntaryzacj~~ę ~~g~~e~~od~~e~~zyjną.~~
9. W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest tożsamy  
   z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**§ 2.**

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30 września

**2020r.** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do umowy.

1. Za dotrzymanie terminu uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

**§ 3.**

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania  
   umowy;
2. dostarczenia Wykonawcy projektu wykonawczego oraz informacji niezbędnych do  
   wykonania przedmiotu umowy;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
5. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4.**

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez  
   Zamawiającego;
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą stanowiącą zał. nr 1 do  
   umowy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami  
   prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, wytycznymi i  
   zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych,  
   obowiązującymi standardami zabezpieczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. dotrzymania terminu realizacji określonego w § 2 niniejszej umowy;
5. wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie  
   kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz  
   wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
6. stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową,  
   odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i  
   stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo  
   budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz okazywania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów to potwierdzających;
7. pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych  
   z realizacją przedmiotu umowy oraz pisemnego uzgadniania z Zamawiającym  
   wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu  
   ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
8. prowadzenia dziennika budowy i ~~ks~~i~~ążk~~i ~~obm~~i~~arów~~;
9. współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego i autorem dokumentacji  
   projektowej, w tym informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o fakcie  
   dokonania wpisu do dziennika budowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie  
   stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu;
10. dostarczenia na własny koszt, wymaganych próbek i atestów dla materiałów przed  
    ich użyciem oraz zapewnienia na własny koszt oprzyrządowania, potencjału  
    ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót, a  
    także do wykonania testów, zbadania jakości, wagi i ilości zużytych materiałów;
11. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach  
    odbioru;
12. wykonywania raz w roku przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości i  
    rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
13. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie  
    odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w  
    terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów;
14. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz  
    nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
15. pełnienia nadzoru nad odebranymi branżowo elementami robót budowlanych;
16. utrzymania ogólnego porządku w miejscu realizacji robót budowlanych poprzez:
17. ochronę mienia;
18. przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
19. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
20. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
21. zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych  
    prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników - Wykonawca zrzeka się  
    wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
22. stosowania technologii minimalizujących szkody w ekosystemie leśnym;
23. natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych  
    wypadkach lub zagrożeniach na terenie prowadzonych robót;
24. wyznaczenia koordynatora, gdy jednocześnie w tym samym miejscu prace wykonują pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców (art. 208 Kodeksu Pracy);
25. przekazania miejsca pracy w należytym porządku po jej zakończeniu;
26. przestrzegania ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).
27. ~~Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będzie zatrudniał na podstawie umowy o  
    pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, osoby wykonujące następujące czynności w trakcie  
    realizacji przedmiotu umowy:~~
28. ~~obsługa samochodu ciężarowego~~
29. ~~Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić również poprzez  
    zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców (łącznie: „Obowiązek  
    Zatrudnienia”) .~~
30. ~~Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia,  
    w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest  
    przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:~~
31. ~~jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się  
    Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o  
    zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie  
    podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że  
    czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby  
    zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze  
    wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i  
    wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu  
    Wykonawcy.~~
32. ~~jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się  
    Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy  
    o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu  
    pracy;~~

~~Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie  
podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że  
czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby  
zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i  
wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu  
podwykonawcy.~~

1. ~~zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez  
   Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne  
   z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności,  
   do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy~~

~~- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.~~

~~W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego  
czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych  
osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest  
przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3  
powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.~~

1. ~~W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7  
   dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób  
   realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty, o  
   których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu  
   poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.~~
2. ~~W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę  
   lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez  
   Państwową Inspekcję Pracy.~~

§ 5.  
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielem do realizacji umowy jest:
2. Kierownikiem budowy powołanym przez Wykonawcę i będącym jego przedstawicielem,  
   w granicach posiadanego upoważnienia, jest:
3. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem do realizacji umowy jest:
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego powołanym przez Zamawiającego będącym jego  
   przedstawicielem, w granicach posiadanego upoważnienia, jest:
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w szczególności do wydawania  
   Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego  
   z umową wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wstępu na teren realizacji  
   przedmiotu umowy.

**§ 6.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot  
   umowy: a podwykonawcom powierzy wykonanie

następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych  
   podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub  
   zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane  
   przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**,  
   przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę  
   Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym  
   projektem. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
4. oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (imię nazwisko lub  
   nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do  
   której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do  
   reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy);
5. zakres robót budowlanych do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego  
   podwykonawcę, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej  
   załącznik do umowy;
6. wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego podwykonawcy lub  
   dalszemu podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie  
   przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
7. termin wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być  
   dłuższy niż termin określony w § 2;
8. zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie  
   przelewem bankowym;
9. zakaz zawierania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów  
   z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie  
   pod rygorem nieważności;
10. obowiązek zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary  
    umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 6;
11. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub  
    dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie  
    zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
12. obowiązek poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o  
    terminie odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawcy lub dalszego  
    podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru;

określenie okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego  
podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym  
okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady  
przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego

1. zobowiązanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do  
   złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu (w rozumieniu art. 9211 Kodeksu  
   cywilnego) na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy  
   wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w  
   przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub  
   dalszemu podwykonawcy w terminie określonym w pkt 8.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę  
zapłaty od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za  
wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez  
Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;

1. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy  
   od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez  
   Zamawiającego.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu  
   przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może  
   nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **zastrzeżenia** do projektu umowy o  
   podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
4. projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5;

2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy lub dalszego  
podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót  
przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna  
suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców i dalszych  
podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót  
przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy  
Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem  
   poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy  
   o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub  
   dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo,  
   uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty  
   budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty  
   budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię  
   zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w  
   terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed skierowaniem  
   podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo w  
   przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5 oraz w przypadkach  
   określonych w ust. 7 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane  
   przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej  
   umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni  
   od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż  
   0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż 50.000 zł.
6. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin zapłaty  
   wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia  
   Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku  
   potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy  
   dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym  
   Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy  
   o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sadowego podwykonawcy lub dalszego  
   podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy  
   lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu  
   podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
8. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 12 z zachowaniem  
   7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty  
   wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
9. Przepisy ust. 4-11 oraz ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o  
   podwykonawstwo robót budowlanych, a przepisy ust. 12-14 stosuje się odpowiednio do  
   zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy  
    podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa  
    o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego  
    podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub  
    dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu  
    umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca  
    lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących  
    podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania  
    powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw  
    lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub  
    dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę  
    lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia umowy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub  
    dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub  
    dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
13. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane,  
    nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu  
    z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy.
14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi też Zamawiającego o  
    wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 20, a także przekaże informacje na  
    temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć  
    realizację robót budowlanych.

**§ 7.**

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy - po wykonaniu całości przedmiotu umowy;
3. odbiór pogwarancyjny - nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu  
   gwarancji jakości.
4. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia  
   techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie  
   później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie  
   przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza  
   Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który przystąpi do tego odbioru w terminie do 3 dni  
   roboczych od daty zgłoszenia.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego podpisuje odbiór robót zanikających i ulegających  
   zakryciu po sprawdzeniu zgodności wykonania robót z niniejszą umową.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty określone w  
   pkt 8.4.2. części ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej  
   załącznik nr 4 do umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady  
   i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i  
   usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 6.
10. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może  
    w toku czynności odbioru albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do  
    zmniejszonej wartości robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt  
    Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania  
    za szkody.
11. Gotowość do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, który  
    przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
12. Strony ustalają, że każdorazowo z odbioru sporządzone zostaną protokoły określające  
    wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

**§ 8.**

WYNAGRODZENIE

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający  
zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632  
Kodeksu cywilnego), zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do umowy w  
wysokości brutto: *(słownie:* ) w tym podatek VAT zł *(słownie: ).*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ceną za wykonanie całego przedmiotu umowy i obejmuje  
   wszystkie koszty i składniki związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko  
   Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu  
   umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na  
   koszty, w tym ewentualną zmianą stawki podatku VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.

*Do wyboru: I wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w  
   Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach  
   publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-  
   prywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę  
   Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 5992635973.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych  
   dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym  
   fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy  
   zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą  
   umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia  
   na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego  
   na adres e-mail [finanse@fsd.pl](mailto:finanse@fsd.pl) ora [justyna.grotus-lubik@fsd.pl](mailto:%20justyna.grotus-lubik@fsd.pl%20) najpóźniej ostatniego dnia przedwystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2  
   pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach  
   publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-  
   prywatnym.(Dz.U.z 2018.poz. 2191.)

*lub II wersja:*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych  
   dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym  
   fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy  
   zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych  
   niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy  
   rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie  
   Zamawiającego na adres e-mail [finanse@fsd.pl](mailto:finanse@fsd.pl) oraz [naczelnikrg@fsd.pl](mailto:naczelnikrg@fsd.pl) najpóźniej  
   ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.  
   5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach  
   publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-  
   prywatnym ( Dz.U. z 2018.poz. 2191).

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez  
Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

1. Wykonawca uwzględni w projekcie umowy poniższe zapisy dotyczące split payment:
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie  
   mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach  
   bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia  
   zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie  
   wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem  
   VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT,  
   opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego  
   płatności w systemie podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich  
   fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie  
   z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018  
   poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą:
8. oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu  
   przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura;
9. dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie  
    wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z  
    fakturą.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez  
    Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których  
    mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę  
    nieprawidłowej faktury VAT lub braku załączników, Zamawiający ma prawo odmówić  
    przyjęcia faktury.
12. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za  
    dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie  
    o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z  
    żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej  
    zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz  
    wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności  
    bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w  
    terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uwagi zawierające szczegółowe  
    uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych,  
    dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,  
    prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub  
    dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie  
    mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego  
    podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę  
    wymagalność.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie wskazanym przez  
    Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia  
    podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych  
    wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu,  
    któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże  
    zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy  
    należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub  
    dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności, a Wykonawca nie złoży  
    uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub jeżeli Wykonawca zgłosi  
    uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności.
21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz  
    podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku  
    podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem  
    przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z  
    potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub  
    podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu  
    podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty i będzie dotyczyć wyłącznie  
    należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o  
    podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu  
    Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o  
    podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego  
    podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
24. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź  
    skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego  
    Wykonawcy.
25. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na  
    rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
26. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne  
    wynikające z umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,  
    w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym  
    potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
27. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich  
    złotych.
28. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem  
    nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

**§ 9.**

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Przed dokonaniem odbioru ostatecznego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej  
   gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do

umowy, na **miesięcy** liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek,  
   w zakresie części przedmiotu umowy, w której wystąpiła wada lub usterka.
2. O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji jakości Zamawiający powiadomi na piśmie  
   Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ujawnionych wad i usterek i powiadomi o tym  
   Wykonawcę na piśmie. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający  
   weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym terminie, na własny koszt i własnym  
   staraniem usunąć wszystkie wady i usterki odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli  
   Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu  
   gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie  
   trwania tego okresu.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym terminie uprawnia  
   Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt  
   Wykonawcy. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią może zostać w takim  
   przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca  
   wyraża zgodę.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego  
   zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
8. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
9. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
10. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
11. wszczęciu postępowania układowego;
12. ogłoszeniu likwidacji lub rozwiązaniu firmy.,
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do okresu  
    równego okresowi udzielonej gwarancji jakości.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od  
    uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**§ 10.**

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta umowa utrzymywać  
   ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności  
   związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż:
2. zł *(słownie: /100)* - aktualna na dzień

zawarcia umowy polisa stanowi zał. nr 7 do umowy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
2. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób  
   trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
3. szkody wynikające za zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót,  
   obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z  
   prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
4. szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót  
   budowlanych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego  
   po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3 Zamawiający wedle  
   swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci  
   z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - zaspokoi się z zabezpieczenia  
   należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11.**

ZABEZPIECZENIE

1. ~~Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej  
   równowartość 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy ,tj. w kwocie zł~~ *~~(słownie:~~* ~~).~~
2. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:~~

~~stanowiącej załącznik nr 8 do umowy~~

1. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym w szczególności roszczenia: z tytułu rękojmi za wady, z tytułu naliczonych kar umownych, o zwrot kosztów usunięcia wad i usterek, o zwrot kosztów związanych z odstąpieniem od umowy oraz o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy.~~
2. ~~Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, a koszty  
   zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.~~
3. ~~Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania  
   umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania  
   Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć  
   wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość  
   i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.~~
4. ~~Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż  
   wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe  
   zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed  
   wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.~~
5. ~~Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego  
   zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do  
   zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w  
   dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.~~
6. ~~Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji  
   zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę  
   nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.~~
7. ~~W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia  
   należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach  
   ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z  
   zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.~~
8. ~~Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania  
   umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z  
   niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie  
   14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.~~
9. ~~Strony postanawiają, że 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, stanowi  
   gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to zostanie  
   zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania  
   przez Zamawiającego jako należycie wykonane.~~
10. ~~Strony postanawiają, że 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, stanowi  
    zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone  
    Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.~~
11. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone  
    wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.~~

**§ 12.**

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

z tytułu zwłoki w przejęciu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto),  
o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego  
przez Zamawiającego;

1. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości  
   0,2 % **wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2;
2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub  
   ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 %  
   wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony  
   od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
5. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem  
   kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 zł, za każdą  
   nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym  
   podwykonawcom w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za  
   każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz  
   podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub  
   dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o  
   podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia  
   zapłaty;
8. z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu  
   zapłaty w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy  
   przypadek naruszenia;
9. z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych umową innego  
   podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1;
10. z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 5000 zł za każdy przypadek naruszenia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
12. z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia  
    (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia  
    określonego w § 7 ust. 6;
13. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia  
    obowiązków przez Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto),  
    o którym mowa w § 8 ust. 1.
14. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty  
    otrzymania noty księgowej.
15. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Zamawiający zaspokoi się  
    z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić  
    odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego  
    do wysokości poniesionej szkody.

**§ 13.**

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy  
   Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub  
   sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć  
   poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie  
   leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,  
   lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa  
   państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w  
   terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim  
   przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu  
   wykonania części umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę  
   Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Przez istotne naruszenie  
   obowiązków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
4. realizowanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową;
5. naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 na  
   kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust.  
   1;
6. zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę;
7. uchylanie się od protokolarnego przejęcia placu budowy;
8. nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których  
   mowa w § 10;
9. nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 4, 5 i 6.
10. Odstąpienie od umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 1 i 3 może  
    nastąpić w terminie 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o  
    okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
11. Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać  
    uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
12. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek  
    natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz  
    terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
13. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały  
    opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego  
    dyspozycji. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do  
    sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz  
    przekazania terenu robót budowlanych.
14. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
15. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia  
    od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz kosztorys ofertowy  
    stanowiący zał. nr 2 do umowy.
16. Komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez  
    Wykonawcę oraz określi ich wartość w sposób opisany w ust. 10. Dodatkowymi kosztami,  
    stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w  
    odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym  
    Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę, który wyraża na  
    powyższe obciążenie zgodę.
17. Na poczet zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzymuje  
    pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji robót. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
18. W przypadku braku możliwości obciążenia Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust.  
    11, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co  
    Wykonawca wyraża zgodę.
19. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak  
    również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych  
    świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

**§14.**

ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmian  
   postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano  
   wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy  
   w przypadku:
3. wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk naturalnych (np.  
   nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie prac, pod warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa;
4. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile  
   stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu  
   umowy;
5. konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez  
   Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego (np. konieczność  
   usunięcia skutków klęsk żywiołowych) na czas dłuższy niż 7 dni;
6. przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego  
   poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez Wykonawców lub inne  
   podmioty.
7. Wystąpienie przesłanek wymienionych w ust. 2 będzie uzasadniało możliwość  
   wprowadzenia zmiany do umowy. Powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie  
   zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie tych zmian.

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania  
okoliczności uzasadniających zmianę.

1. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie  
   podwykonawstwa na następujących zasadach:

1) powierzenie wykonania podwykonawcom części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy  
Wykonawca zadeklarował samodzielne wykonanie przedmiotu umowy, możliwe jest  
po spełnieniu wymagań określonych w § 6;

2) powierzenie wykonania podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż  
określona w § 6 ust. 1 możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 6;

1. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał  
   się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest,  
   jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Przepisy § 6 stosuje się odpowiednio.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych  
   umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy  
   ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem  
   obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych  
   rządzących tą ustawą.
4. Każda zmiana umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem  
   nieważności.

§15.  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy  
   z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
   Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony będą starały się załatwiać polubownie,  
   a nie dające się rozwiązać - będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla  
   siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) oferta Wykonawcy;

1. kosztorys ofertowy;
2. zgłoszenie robót;
3. projekt wykonawczy;
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
5. przedmiar robót;
6. polisa ubezpieczenia od OC;
7. zabezpieczenie należytego wykonania umowy (złożone w formie innej niż pieniądz);
8. pełnomocnictwo do podpisania umowy.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla  
Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: